


18/2 WAB
„EKO-KOMPLEKS” J. Fidrysiak, J. Budzińska S.J.

95-030 Rzgów, ul. Guzewska 14
tel/fax 42/ 227 88 78; 42/ 227 87 86
e-mail: biuro@ekokompleks.com.pl; http://ekokompleks.com.pl
STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41
SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI Nr KRS 0000011191
NIP: 729-10-17-522; Regon: 471121530


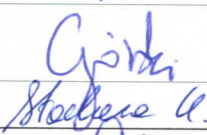
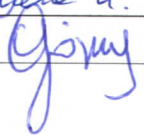
Firma posiada akredytowane laboratorium badawcze w zakresie pobierania próbek i analiz wody i ścieków, zgodnie z normą PN-EN ISO/IEC 17025:2005 oraz zatwierdzenie PSSE.

Inwestor:	ZAKŁAD GOSPODARKI WODNO-KANALIZACYJNEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM 97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 19
Wykonawca:	„EKO-KOMPLEKS” J. Fidrysiak , J. Budzińska S.J. 95 – 030 Rzgów, ul. Guzewska 14 tel./fax: (042) 227 88 78, 227 87 86 

Nazwa i numer Kontraktu:	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Brukowej oraz w ulicy Fabrycznej w Tomaszowie Mazowieckim wraz z odgałęzieniami do granicy pasa drogowego
Rodzaj opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY
Adres/ usytuowanie obiektu	Tomaszów Mazowiecki ulica Fabryczna (działka ew. nr 7 obręb 11) i ulica Brukowa (działki ew. nr 224/4, 225/6, 226/7 obręb 3; 2/8, 2/10, 2/11, 2/13 obręb 8)

Załącznik do decyzji
z dnia M. ON. 20 13 r.
znak WAB.0740 807. 2012
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i pozwoleniu na budowę

Zespół projektowy:

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Uprawnienia	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. Marcin Górski	LOD/0659/ PWOS/06	sieci	
Asystent projektanta	mgr inż. Karolina Stachera		sieci	
Sprawdzający	Andrzej Górski	292/81	sieci	

Rzgów, listopad 2012r

Firma nasza oferuje Państwu usługi w zakresie inżynierii środowiska:

- projekty budowlane stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków przemysłowych i komunalnych, sieci wodociągowych i kanalizacji, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wykonawstwo małych stacji uzdatniania wody, przemysłowych i przydomowych oczyszczalni ścieków,
- badania fizyko-chemiczne wody, ścieków, osadów i gruntów,
- operaty wodno-prawne, raporty oddziaływania na środowisko.

ZWYCIĘZCA NAGRODY GOSPODARCZEJ WOJEWODY ŁÓDZKIEGO W KAT. „MIKROPRZEDSIĘBIORCA” ROKU 2006



Spis treści

I. Część ogólna	4
1. Zakres i przedmiot opracowania.....	4
2. Zamawiający i Inwestor	4
3. Podstawa opracowania	5
4. Lokalizacja inwestycji	5
5. Opis stanu istniejącego	5
6. Założenia projektowe.....	6
II. Opis rozwiązań technicznych	7
1. Trasa kanału i układ wysokościowy	7
2. Rodzaj zastosowanych materiałów.....	7
3. Ubrojenie kanału	8
4. Odtworzenie nawierzchni.....	9
III. Wytyczne realizacji inwestycji.....	10
1. Prace przygotowawcze	10
2. Roboty ziemne	11
2.1. Wykopy	11
2.2. Roboty montażowe.....	12
2.3. Zasyпка wykopów	12
3. Miejsca kolizji i skrzyżowań	13
4. Oznakowanie i zabezpieczenie wykopów	14
5. Odbiór robót.....	14
6. Uwagi końcowe.....	15
IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	16

Spis załączników:

Załącznik nr 1. Oświadczenie projektantów

Załącznik nr 2. Zaświadczenie z Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Marcina Górskiego

Załącznik nr 3. Zaświadczenie z Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Andrzeja Górskiego

Załącznik nr 4. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Marcina Górskiego

Załącznik nr 5. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Andrzeja Górskiego

Załącznik nr 6. Skrócony wypis ze skorowidza działek z dnia 01.08.2012 oraz 08.08.2012r.

Załącznik nr 7. Wykaz współrzędnych geodezyjnych

Załącznik nr 8. Pismo znak numer L.dz.TWE/1067/2549/12 z dnia 13.08.2012r. wydane przez Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim z podanymi warunkami technicznymi na włączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej proj. kanału sanitarnego w ul. Fabrycznej.

Załącznik nr 9. Pismo znak numer L.dz.TWE/1068/2549/12 z dnia 13.08.2012r. wydane przez Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim z podanymi warunkami technicznymi na włączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej proj. kanału sanitarnego w ul. Brukowej.

Załącznik nr 10. Pismo znak numer BAM.6727.211.2012.JP z dnia 28.08.2012r. wydane przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wydające wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego dla ul. Brukowej (działki ew.nr 2/8, 2/11, 2/13 obr. 8).

Załącznik nr 11. Pismo znak numer BAM.6727.256.2012.JP z dnia 15.10.2012r. wydane przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wydające wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego dla ul. Brukowej (działki ew.nr 225/6, 226/7 obr. 3).

Załącznik nr 12. Decyzja znak numer WIM.7230.1.112.2012 z dnia 21.09.2012r. wydana przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wyrażająca zgodę na umieszczenie przedmiotowej sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym ulic gminnych.

Załącznik nr 13. Pismo znak numer KWG.6853.63.2012 z dnia 24.09.2012r. wydane przez Zastępcę Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego dotyczące uzgodnienia lokalizacji przedmiotowej sieci kanalizacyjnej w działce ew. nr 224/4 obr.3 w Tomaszowie Mazowieckim

Załącznik nr 14. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak numer BAM.6733.34.2012.KB z dnia 08.10.2012r. wydana przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego

Załącznik nr 15. Pismo numer L.dz.TE/1305/3239/12 z dnia 09.10.2012r. wydane przez Zakład Gospodarki

Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. dotyczące uzgodnienia lokalizacji proj. kanalizacji sanitarnej w ul. Fabrycznej i ul. Brukowej w Tomaszowie Mazowieckim.

Załącznik nr 16. Decyzja znak numer WIM.7230.1.131.2012 z dnia 17.10.2012r wydana przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wyrażająca zgodę na umieszczenie przedmiotowej sieci kanalizacyjnej w działkach drogowych ulic gminnych.

Załącznik nr 17. Pismo znak numer TOTSSBU/AG.215-76480/12 z dnia 29.10.2012r wydana przez Telekomunikację Polską uzgadniające pozytywnie projekt budowy przedmiotowej sieci kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim.

Załącznik nr 18. Pismo znak numer LRT/1942708/2012 z dnia 31.10.2012r wydana przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa uzgadniające pozytywnie projekt budowy przedmiotowej sieci kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim.

Załącznik nr 19. Pismo znak numer 06 MD – KAN 006741/2012 z dnia 08.11.2012r wydana przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki uzgadniające pozytywnie projekt budowy przedmiotowej sieci kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim.

Załącznik nr 20. Opinia nr 1327/2012 wydana dnia 27.11.2012r. przez Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Tomaszowie Mazowieckim

Załącznik nr 21. Pismo znak numer KWG.6853.63.2012 z dnia 12.12.2012r. wydane przez Zastępcę Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wyrażające zgodę na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki - działką ew. nr 224/4 obr.3 w Tomaszowie Mazowieckim

Spis rysunków:

Rys. 1. Plan zagospodarowania terenu – ul. Fabryczna, skala 1:500;

Rys. 2. Plan zagospodarowania terenu – ul. Brukowa, skala 1:500;

Rys. 3. Profil hydrauliczny kanału sanitarnego w ul. Fabryczna, skala 1:100/1:500;

Rys. 4. Profile hydrauliczne odejść bocznych od kanału sanitarnego w ul. Fabrycznej, skala 1:100/1:500;

Rys. 5. Profil hydrauliczny kanału sanitarnego w ul. Brukowa, skala 1:100/1:500;

Rys. 6. Profile hydrauliczne odejść bocznych od kanału sanitarnego w ul. Brukowej, skala 1:100/1:500;

I. Część ogólna

1. Zakres i przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany pod nazwą

**„Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Brukowej oraz w ulicy
Fabrycznej w Tomaszowie Mazowieckim
wraz z odgałęzieniami do granicy pasa drogowego”.**

Zakres opracowania obejmuje

- projekt budowy kanału sanitarnego w ulicy Fabrycznej, na odcinku od ul. Przędzalnianej do posesji nr 29a, o średnicy Ø200 wraz z odejściami bocznymi w kierunku posesji do granicy pasa drogowego;
- projekt budowy kanału sanitarnego w ulicy Brukowej, na odcinku od ul. Warszawskiej do łącznika z ul. Cegielnianą, o średnicy Ø200 wraz z odejściami bocznymi w kierunku posesji do granicy pasa drogowego;

2. Zamawiający i Inwestor

Zamawiającym jest:

**ZAKŁAD GOSPODARKI WODNO-KANALIZACYJNEJ
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 19**

3. Podstawa opracowania

Podstawę prawną wykonania projektu stanowi umowa zawarta dnia 27 czerwca 2012 w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy firmą „EKO-KOMPLEKS” J. Fidrysiak, J. Budzińska S.J. z siedzibą w Rzgowie, ul. Guzewska 14 reprezentowaną przez Jerzego Fidrysiaka a Zakładem Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o. 97-200 Tomaszów Maz. ul. Kępa 19 reprezentowanym przez Andrzeja Barańskiego (Prezesa Zarządu) i Ryszarda Grudzińskiego (Z-ca Prezesa Zarządu).

Podstawami meteorycznymi są:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500;
- wizja lokalna, ustalenia z Inwestorem;
- Warunki techniczne nr 103/2012 z dnia 13.08.2012r. wydane przez Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej W Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.,
- Warunki techniczne nr 104/2012 z dnia 13.08.2012r. wydane przez Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej W Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.,
- Literatura techniczna,
- Obowiązujące normy, normatywy i przepisy budowlano-techniczne.

4. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w ul. Fabrycznej (działka nr 7 obręb 11) na odcinku od ul. Przędzalnianej do posesji nr 291 oraz w ul. Brukowej (działki ew. nr 224/4, 225/6, 226/7 obręb 3; 2/8, 2/10, 2/11, 2/13 obręb 8) na odcinku od ul. Warszawskiej do łącznika z ul. Cegielnianą w Tomaszowie Mazowieckim.

5. Opis stanu istniejącego

Projektowana sieć jest obiektem podziemnym, zlokalizowanym na działkach będących

własnością Gminy Miasta Tomaszów. Jezdnia drogi na ul. Brukowej jest jednią ziemną natomiast jednia drogi na ul. Fabrycznej jest jezdnią asfaltową.

W części ulicy Fabrycznej istnieje zbiorcza sieć kanalizacyjna lecz jest ona tylko częściowa i nie obejmuje posesji 29a i. Zbiorcza sieć kanalizacyjna nie występuje na całej długości ul. Brukowej. Ścieki z gospodarstw domowych gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, w znacznym stopniu nie spełniających wymogów sanitarnych. Nie istnieje żaden system kontroli wywozu ścieków oraz stanu technicznego tych zbiorników.

W zakresie istniejącego uzbrojenia terenu na trasach projektowanej sieci wodociągowej występują sieci gazowe, energetyczne, telefoniczne, wodociągowe. Nie wyklucza się niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.

6. Założenia projektowe

Projektuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur kamionkowych, glazurowanych, kielichowych zgodnie z PN-EN 295, o średnicach nominalnych i wytrzymałości na zgniatanie N i H np: DN 200 mm - 40 kN/m, i 48 kN/m, określonej wg obliczeń statycznych, łączonych na uszczelkę. Odejścia boczne projektuje się z rur i kształtek kamionkowych DN150 kielichowych z uszczelką gumową o wytrzymałości 34 kN/m określonej wg obliczeń statycznych. Trasa projektowanej sieci kanalizacyjnej przebiegać będzie wzdłuż istniejącej zabudowy. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie spowoduje wydzielenie terenu dla potrzeb eksploatacyjnych kanalizacji. Przebieg tras planowego uzbrojenia w terenie zabudowanym zlokalizowany jest w trasie istniejących ciągów komunikacyjnych. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania terenów objętych inwestycją.

własnością Gminy Miasta Tomaszów. Jezdnia drogi na ul. Brukowej jest jednią ziemną natomiast jednia drogi na ul. Fabrycznej jest jezdnią asfaltową.

W części ulicy Fabrycznej istnieje zbiorcza sieć kanalizacyjna lecz jest ona tylko częściowa i nie obejmuje posesji 29a i. Zbiorcza sieć kanalizacyjna nie występuje na całej długości ul. Brukowej. Ścieki z gospodarstw domowych gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, w znacznym stopniu nie spełniających wymogów sanitarnych. Nie istnieje żaden system kontroli wywozu ścieków oraz stanu technicznego tych zbiorników.

W zakresie istniejącego uzbrojenia terenu na trasach projektowanej sieci wodociągowej występują sieci gazowe, energetyczne, telefoniczne, wodociągowe. Nie wyklucza się niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.

6. Założenia projektowe

Projektuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur kamionkowych, glazurowanych, kielichowych zgodnie z PN-EN 295, o średnicach nominalnych i wytrzymałości na zgniatanie N i H np: DN 200 mm - 40 kN/m, i 48 kN/m, określonej wg obliczeń statycznych, łączonych na uszczelkę. Odejścia boczne projektuje się z rur i kształtek kamionkowych DN150 kielichowych z uszczelką gumową o wytrzymałości 34 kN/m określonej wg obliczeń statycznych. Trasa projektowanej sieci kanalizacyjnej przebiegać będzie wzdłuż istniejącej zabudowy. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie spowoduje wydzielenie terenu dla potrzeb eksploatacyjnych kanalizacji. Przebieg tras planowego uzbrojenia w terenie zabudowanym zlokalizowany jest w trasie istniejących ciągów komunikacyjnych. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania terenów objętych inwestycją.

II. Opis rozwiązań technicznych

1. Trasa kanału i układ wysokościowy

Trasa projektowanej kanalizacji sanitarnej opracowana została na mapach sytuacyjno wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500.

Charakterystyczne punkty osi projektowanych kanałów określono poprzez układ współrzędnych i podano w tabeli.

Odbiornikiem ścieków odprowadzanych za pomocą projektowanej kanalizacji będzie istniejąca kanalizacja sanitarna.

Projektowany układ kanałów stanowi w całości sieć grawitacyjną.

Na sieci projektuje się odejścia boczne do przyłączy kanalizacyjnych, pozwalające na odprowadzenie ścieków z poszczególnych posesji.

Zagłębienie sieci kanalizacji podyktowane zostało układem wysokościowym odbiornika - istniejącej kanalizacji oraz ukształtowaniem terenu zlewni i wyniesie od 1,44 do 3,12 m ppt.

Zagłębienie kanalizacji przedstawiono na profilach.

Ogólna długość kanalizacji wyniesie 270 m w tym:

- kanał grawitacyjny o średnicy DN 200 – 202 mb,
- odejścia boczne DN 150 o długości 68 mb - 12 szt.

2. Geologia terenu w zakresie projektowanej sieci wodociągowej

Położenie terenu badań

Teren projektowanych prac położony jest w centralnej (ul. Brukowa) i zachodniej (ul. Fabryczna) części Tomaszowa Mazowieckiego. Na ulicach objętych projektem występuje przede wszystkim zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Charakterystyka projektowanej inwestycji

Projektowana sieć kanalizacyjna składać się będzie z głównego kanału sanitarnego oraz odejść

bocznych w kierunku posesji prywatnych. Wykonana będzie z rur litych o średnicy 110 mm położonych na głębokości **1,5- 3,0 m p.p.t.**

Kategoria i warunki geotechniczne

W obszarze projektowanej sieci kanalizacyjnej w ul. Brukowej występują przede wszystkim gliny. Wody podziemne w zakresie w/w występują poniżej 3,0 m ppt i ich poziom uzależniony jest od poziomu wody w rzece Czarna. W związku z tym warunki geotechniczne określa się jako proste a obszar w zakresie inwestycji zalicza się do II kategorii geotechniczne, przede wszystkim na głębokość wykopów powyżej 1,2m ppt.

W obszarze projektowanej sieci kanalizacyjnej w ul. Fabrycznej występują przede wszystkim piaski drobne i średnie z przewarstwieniami grubych. Poziom wód gruntowych określa poziom wody w rzece Wolbórka i wynosion ok 2÷3,5 m ppt. W związku z tym warunki geotechniczne określa się jako proste a obszar w zakresie inwestycji zalicza się do II kategorii geotechniczne, przede wszystkim na głębokość wykopów powyżej 1,2m ppt.

Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej ze względu na swoje rozwiązania techniczne, nie będą wpływał negatywnie na podłoże gruntowe i wody podziemne.

2. Rodzaj zastosowanych materiałów

Projektuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur kamionkowych, glazurowanych, kielichowych zgodnie z PN-EN 295, o średnicach nominalnych i wytrzymałości na zgniatanie N i H np: DN 200 mm - 40 kN/m, i 48 kN/m, określonej wg obliczeń statycznych, łączonych na uszczelkę. Odejścia boczne projektuje się z rur i kształtek kamionkowych DN150 kielichowych z uszczelką gumową o wytrzymałości 34 kN/m określonej wg obliczeń statycznych.

3. Uzbrojenie kanału

Studzienki rewizyjne - wg rys. profili – dla rur o średnicy DN 200 o średnicy $D=1200$ mm żelbetonowe z betonu klasy min. B 45 w wykonaniu szczelnym, nasiąkliwość max. 4%, a mrozoodporność (F 50) z włączami typu ciężkiego wytrzymałości 40 ton.

Dla uzyskania szczelności studzienek należy stosować w ich wykonaniu beton hydrotechniczny wg BN-62/6738-07 wraz z domieszkami uszczelniającymi oraz przejścia szczelne. Alternatywnie dla uzyskania szczelności połączeń między kręgami studzienek projektuje się stosowanie uszczeltek gumowych. Kręgi betonowe i fundamenty powinny być wyposażone fabrycznie w stopnie złazowe wg PN H – 74086. Elementy denne powinny być dostarczone z fabrycznie wykonanymi kinetami z betonu o parametrach nie gorszych niż podane wyżej. Wysokość kinety nie powinna być mniejsza jak 85% średnicy kanału. Promienie łuków kinety nie mogą być mniejsze jak dwie średnice kanału.

W miejscach przejść rurami kamionkowymi przez ściany betonowe studzienek, należy stosować przejścia szczelne producenta rur.

Studzienki rewizyjne zaprojektowano z kręgów żelbetonowych średnicy 1200 mm z przykryciem płytami żelbetowymi nastudziennymi o średnicy odpowiednio do średnicy studni i włączami z żeliwa szarego płytkowego zamykane typ ciężki 40 ton.

Włazy zgodnie z normą PN – EN 124/2000 oraz aprobatą techniczną wydaną przez Centralny Ośrodek Badawczo Rozwojowy Technik Sanitarnych COBRTI „INSTAL” DN 625 mm klasy D 400 Stopnie włączowe typu 2c wg PN-54/H-74096. Studzienki od zewnątrz izolować dwukrotnie lepikiem.

Należy stosować jedynie włazy z uszczelką, zamykane na zatrzask, z logo Zamawiającego wg wzoru. Szczegółowe wymiary logo należy ustalić z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót.

W ulicach i drogach gruntowych włazy osadzić nawiązując ich wierzch do poziomu drogi i obrukować 50 cm. pasem z bruku, kostki lub kamienia. Regulacje włączów w stosunku do nawierzchni drogi wykonać za pomocą pierścieni dystansowych.

W terenach nieutwardzonych włącz powinien być wyniesiony ponad teren 15 cm i otoczony 50 cm. pasem z bruku, kostki lub kamienia

4. Odtworzenie nawierzchni

W większości sieć prowadzona jest w pasie drogowym. W takim przypadku należy spełnić następujące warunki techniczne:

- jezdnie należy odbudować do stanu pierwotnego
- wykopy po ułożeniu sieci wodociągowej należy w całości przysypać piaskiem do warstwy podbudowy pod jezdnią z polewaniem wodą i zagęszczaniem do współczynnika min. 0,98:1,00
- chodniki, pobocza i rowy należy odbudować do stanu pierwotnego
- przejścia poprzeczne wykonać metodą przewiertu w rurze ochronnej bez naruszenia konstrukcji jezdni
- wszystkie powstałe w trakcie budowy odpady należy usunąć z pasa drogowego, a wszelkie zanieczyszczenia jezdni spowodowane ruchem pojazdów związanych z budową usuwać na bieżąco

Ulica Brukowa jest ulicą na której występuje jezdnia ziemna, natomiast ulica Fabryczna jest ulicą na której występuje jezdnia asfaltowa. Po wykonaniu wszystkich prac w ciągach komunikacyjnych należy odtworzyć nawierzchnię i przywrócić teren do stanu pierwotnego.

Projekt organizacji ruchu i odtworzenia nawierzchni wykonuje i uzgadnia Wykonawca.

UWAGA!

Odtworzenie nawierzchni musi być wykonane zgodnie z:

- decyzją Prezydenta Tomaszowa Mazowieckiego nr WIM.7230.1.112.2012 z dnia 21.09.2012r.
- decyzją Prezydenta Tomaszowa Mazowieckiego nr WIM.7230.1.131.2012 z dnia 17.10.2012r.

III. Wytyczne realizacji inwestycji

1. Prace przygotowawcze

Roboty przygotowawcze obejmują:

- wyznaczenie i przejęcie pasa robót
- organizację zaplecza budowy (ewentualnie) wraz z zapewnieniem dostawy energii elektrycznej i wody
- wyznaczenie (tyczenie) robót w terenie
- oznakowanie i oświetlenie budowy
- tymczasową organizację ruchu drogowego kołowego i pieszego na okres wykonywania robót, zapewnienie dojazdu pojazdów uprzywilejowanych do posesji
- powiadomienie zainteresowanych instytucji o przystąpieniu do robót

W przypadku stwierdzenia w terenie istnienia innego uzbrojenia należy wykonać jego zabezpieczenie.

Szczególna uwaga zwrócona będzie na wyznaczenie miejsc i tras innych przewodów uzbrojenia podziemnego a przede wszystkim blisko lub poprzecznie usytuowanych przewodów sieci i przyłączy wodociągowych i gazowych oraz kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Na skrzyżowaniach z kablami ee i telefonicznymi stosowane będą rury osłonowe dwudzielne z utwardzonego PVC o długości $L = 1,20 \div 1,25$ m. Zbliżenia i skrzyżowania z kablami energetycznymi należy wykonać zgodnie z normą PN-76/E05125 i SEP N SEP-E-004. Prace ziemne w obrębie skrzyżowania z istniejącymi kablami należy wykonać ręcznie.

Przewody istniejącego uzbrojenia pokazane zostały na planie zagospodarowania wodociągu (mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500), na profilu podłużnym kanału.

Szczegółowa ich lokalizacja ustalona będzie poprzez uprzednie wykonanie przekrojów kontrolnych.

Roboty prowadzone będą z powiadomieniem i pod nadzorem przedstawiciela właściwego użytkownika.

2. Roboty ziemne

2.1. Wykopy

Wykop należy zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz PN-B-10736, PN-B-06050, PN-EN 1610.

Ze względu na warunki gruntowo-wodne rury układać w wykopach wąskoprzestrzennych o ścianach pionowych zabezpieczonych obudowami pełnymi (wypraski lub szalunki systemowe).

Wykopy dla rurociągów będą wykonywane mechanicznie, do głębokości o 0,2 m mniejszej niż projektowana i pogłębiane do właściwej wartości ręcznie bezpośrednio przed ułożeniem rurociągu. Odchylenie grubości warstwy nie powinno przekraczać 3 cm. Warstwa ta powinna zostać usuwana bezpośrednio przed układaniem rurociągu. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu wykopy wykonywać ręcznie w odległości ustalonej z właścicielami sieci.

Minimalna szerokość wykopu mierzona wewnątrz ściany obudowy powinna być dostosowana do rurociągu. Ze względu na różnorodność gruntu jak też lokalizację kanałów w pasie jezdni projektuje się całkowitą wywózkę urobku.

Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w projekcie. Odchylenie krawędzi wykopu na dnie w odniesieniu do osi wykopu nie przekroczy 5 cm. Dno wykopu oczyścić z gruzu, betonu i kamieni.

Obudowa powinna być instalowana stopniowo, w miarę pogłębiania wykopu i stopniowo demontowana podczas zasypywania i zagęszczania.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

2.2. Roboty montażowe

Rury kanalizacyjne kamionkowe mogą być przewożone środkami transportu w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Przy transporcie i składowaniu rur należy stosować się do instrukcji producenta.

Rury należy układać w suchym wykopie na podsypce piaskowej zagęszczonej i wyprofilowanej pod kielichy zgodnie z wytycznymi producenta. Materiał do podsypki nie powinien zawierać

cząstek o wymiarach powyżej 20 mm, materiał nie może być zmrożony, nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału. Podłoże pod rurociąg wyprofilować pod kątem opasania = 90°. W dniu wykopu wykonać zagłębienia pod kielichy.

Rury kamionkowe powinny być układane zgodnie z wymaganiami norm i wytycznych producentów.

Każda rura powinna być układana zgodnie z projektowaną osią i spadkiem, jak również powinna ściśle przylegać do podłoża na swojej całej długości, co najmniej na ¼ obwodu, symetrycznie do osi.

Podczas montażu kanału wykop powinien być odwodniony.

Rury kamionkowe powinny być układane kielichami w stronę przeciwną niż kierunek przepływu ścieków. Kielichowe rury kamionkowe powinny być łączone przy pomocy uszczelek montowanych fabrycznie.

Przy układaniu rur kielichowych systemu C należy zwracać uwagę by białe punkty – oznakowania-zawsze znajdowały się na górnej powierzchni i na wspólnej linii. Zapewni to zlicowanie dna rury.

Przed zasypaniem kanału należy przeprowadzić badania zgodnie z normą PN-92.B-10735.

2.3. Zasyпка wykopów

Dno wykopu przed zasypaniem powinno zostać osuszone i oczyszczone z pozostałości po instalowaniu rurociągu. Stosowany materiał i sposób zasypywania nie powinny powodować uszkodzenia ułożonego rurociągu obiektów na rurociągu, jak również wodoodpornej izolacji.

Grunt użyty do zasyпки wykopu powinien odpowiadać wymaganiom wg PN-B-03020.

Zasypkę w strefie niebezpiecznej wykonywać ręcznie z zagęszczeniem min $I_s = 0,98$.

Grubość warstwy ochronnej zasypu strefy niebezpiecznej wynosi, wg normy PN-82/8836-02, co najmniej 30 cm ponad wierzch rury kamionkowej.

Materiałem zasypu w obrębie strefy niebezpiecznej powinien być grunt sypki, drobno lub średnioziarnisty.

Do poziomu terenu wykopu należy zasypać gruntem piaszczystym dowiezionym, warstwami:

- do głębokości 1,20 m – $I_s = 1,00$
- poniżej głębokości 1,20 m – $I_s = 0,96$

Przejście kan. sanitarnej w ul. Brukowej pomiędzy studniami Sb3 i Sb4 wykonać przeciskiem

sterowanym – kamionkowa rura przeciskowa DN200. Prace związane z przeciskiem wykonać zgodnie z normą DIN 18319 – dotyczącą robót przy przecisku rur, wytycznymi ATV A 125 opracowanymi w oparciu o Normę PN EN 295, obowiązującą od kwietnia 2000r. dotyczącą rur kamionkowych oraz ich połączeń, a w tym również rur przeciskowych.

3. Miejsca kolizji i skrzyżowań

Roboty ziemne w miejscach kolizji i skrzyżowań z innymi sieciami należy prowadzić ręcznie pod nadzorem gestorów tych sieci, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Wszystkie napotkane na trasie wykonywanego wykopu rurociągi podziemne, krzyżujące się lub równoległe do wykopu powinny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniem. Istniejące wodociągi, kable, gazociągi podwieszać do konstrukcji wsporczych wykonanych indywidualnie na budowie w trakcie prowadzenia robót. Po wykonaniu skrzyżowań przestrzeń pomiędzy kanałem a uzbrojeniem istniejącym wypełnić mieszanką żwirowo-piaskową.

W przypadku sieci telefonicznej należy stosować wykopy pionowe zabezpieczone przed osuwaniem się, a także w miejscach skrzyżowania i zbliżenia kanalizacji sanitarnej, kanalizację telefoniczną zabezpieczyć przed zerwaniem, stosować belki podtrzymujące dla kanalizacji wielootworowej wykonanej z bloków betonowych, rury osłonowe grubościennne AROT dla kanalizacji 1 i 2 otworowej. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. Sieci telekomunikacyjne przed zasypaniem oznakować odpowiednią taśmą ostrzegawczą.

W przypadku skrzyżowania z kablami telekomunikacyjnymi należy stosować normę ZN-96 TPSA-004.

W przypadku skrzyżowania z rurociągami gazowymi należy stosować normę PN-91/M-34501. Ponadto należy stosować się do warunków zawartych w Rozp. Min. Przem. i Handlu z dnia 14.11.1995 (Dz. U. nr 139 z dnia 7.12.1995) i w Rozp. Min. Gosp. z dnia 30.07.2001 (Dz. U. nr 97/2001 z dnia 11.09.2001).

W przypadku skrzyżowania z kablami elektroenergetycznymi należy stosować normę PN-76/E-05125. W przypadkach koniecznych stosować na kablach dzielone rury osłonowe, dwudzielne, z dodaniem 0,5 m rury po obu stronach kabla. Prace zabezpieczające należy wykonać po wyłączeniu kabli spod napięcia i pod nadzorem ich właścicieli.

4. Oznakowanie i zabezpieczenie wykopów

Wykopy powinny być zabezpieczone, oznakowane i oświetlone na całym odcinku wykonywanych robót. Sposób oznaczenia robót przedstawi wykonawca robót.

5. Odbiór robót

Badania przy odbiorze przewodów sieci kanalizacyjnych zależne są od rodzaju odbioru technicznego robót. Odbiory techniczne robót składają się z odbioru technicznego częściowego dla robót zanikających i odbioru technicznego końcowego po zakończeniu budowy. Badania przy odbiorze powinny być zgodne z wymaganiami PN-EN 1610, PN-EN 1671 oraz PN-EN 1091. Odbiory winny być prowadzone dwuetapowo.

Odbiory częściowe powinny obejmować poszczególne fazy robót podlegające zakryciu przed całkowitym zakończeniem budowy. Polega on na:

- zbadaniu zgodności usytuowania i długości przewodu z dokumentacją i inwentaryzacją geodezyjną,
- zbadaniu podłoża wzmocnionego przez sprawdzenie jego grubości i rodzaju, zgodnie z dokumentacją,
- zbadaniu gruntu użytego do podsypki i obsypki kanału, który powinien być drobny i średnioziarnisty, bez grud i kamieni,
- zbadaniu stopnia zagęszczenia zasypki i obsypki ,
- zbadaniu szczelności przewodu,
- zbadaniu wykopu z odbiorem podłoża gruntowego,
- zbadaniu ułożenia betonu pod studzienki.

Odbiór techniczny końcowy po całkowitym zakończeniu robót oraz po wykonaniu inspekcji ułożonej sieci kanalizacji sanitarnej przy udziale kamery z wykresem rzeczywistych spadków ułożonego uzbrojenia i przed przekazaniem kanału do eksploatacji.

Badania przy odbiorze technicznym końcowym, polegają również na:

- zbadaniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i inwentaryzacją geodezyjną,
- zbadaniu zgodności protokołu odbioru wyników badań stopnia zagęszczenia gruntu zasypki wykopu,
- zbadaniu rozstawu studzienek kanalizacyjnych,
- zbadaniu protokołów odbiorów prób szczelności przewodów.

Wyniki badań powinny być wpisane do dziennika budowy.

6. Uwagi końcowe

Projektowaną sieć i obiekty należy wykonać zgodnie z;

- niniejszą dokumentacją;
- polskimi normami, normami branżowymi, przepisami technicznymi, BHP i ppoż
- instrukcją stosowania rur określoną przez producenta oraz DTR stosowanej armatury
- instrukcjami producentów stosowanych urządzeń
- warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe. Arkady W-wa 1988;
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych. Zalecanych przez MGPIB wydanych przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej Gazowej i Klimatyzacyjnej (W-wa 1994).

Opracował

mgr inż. MARCIN GÓRSKI
Upr. bud. L010/0451/PWOS/06
bez ograniczeń w zakresie prowadzenia i kier.
rob. bud. w zakresie inżynierii w zakresie
sieci, instalacji cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych i wod.-kan.

IV. Informacja dotycząca Planu Bezpieczeństwa i ochrony Zdrowia podczas prowadzenia robót budowlanych dla budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Brukowej oraz ul. Fabrycznej w Tomaszowie Mazowieckim wraz z odgałęzieniami do pasa drogowego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (dz. U. Z dnia 10 lipca 2003 r.) wykonawca robót zobowiązany jest do sporządzenia "Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia".

Niniejsza informacja dotyczy

**budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Brukowej oraz ul. Fabrycznej w Tomaszowie
Mazowieckim wraz z odgałęzieniami do pasa drogowego.**

Kolejność realizacji poszczególnych rodzajów robót jest następująca:

rozbiórka istniejącej nawierzchni asfaltowej

budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy

budowa przykanalików

Wykonawca robót tworząc "bioz" w części opisowej powinien uwzględnić:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowane do rodzaju zagrożeń;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

- zasady bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Wykonawca winien opracować na podstawie projektu zagospodarowania terenu także część rysunkową, opracowaną na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy -Prawo budowlane, zawierającą dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej a w szczególności:

- czytelną legendę
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie

Przy budowie kanalizacji sanitarnej wystąpią roboty stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie oraz zasypywanie wykopów o ścianach szalowanych o głębokości do 3,0 m, również z wykorzystaniem pracy koparek i spycharek(zagrożenie przysypaniem ziemią, upadek z wysokości);
- roboty montażowe, przy wykonywaniu których występuje również możliwość upadku do wykopu o głębokości do 4,0 m;
- roboty montażowe przy układaniu rur i ustawianiu studni, również z wykorzystaniem pracy dźwigów (zagrożenie urazem);
- roboty związane wykonywane przy zachowaniu czynnego ruchu drogowego;
- roboty prowadzone w studniach i czynnych kanałach ogólnospławnych (m.in. zagrożenie od działania substancji chemicznych oraz związane z ruchem drogowym w ulicach);
- prace związane z zagęszczeniem poszczególnych warstw zasypki;

- prace związane ze załadunkiem, rozładunkiem oraz składaniem materiałów na budowę;
- obsługa mechanicznego i elektrycznego sprzętu na budowie;
- transport materiałów i urobku z wykopów oraz ruch i praca sprzętu i transportu na budowie.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy dokonać instruktażu pracowników.

Celem szkolenia pracowników jest teoretyczne i praktyczne zabezpieczenie ich z rodzajami istniejących i mogących wystąpić zagrożeń w trakcie procesu budowy oraz wskazanie metod i środków zapobiegawczych.

Szkolenie powinno również zwracać uwagę na obowiązujące przepisy i instrukcje w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, dotyczące m.in. terenu, budynków, obsługiwanych urządzeń, maszyn i środków transportu.

W ramach szkolenia powinny być omówione także zasady udzielenia pierwszej pomocy, Zasady ochrony p. pożarowej, procedura powiadamiania o każdym zauważonym zagrożeniu, o każdym wypadku przy pracy i każdej awarii oraz wskazanie środków technicznych i organizacyjnych umożliwiających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracował

mgr inż. MARCIN GÓRSKI
Upr. bud. LOD/05.12/PWOS/06
bez ograniczeń dla projektowania i kier.
rob. bud. w spec. instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych i wod.-kan.

ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE

Dotyczy dokumentacji projektowej:

„Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Brukowej oraz w ulicy Fabrycznej w Tomaszowie Mazowieckim wraz z odgałęzieniami do granicy pasa drogowego”

(działki ew. nr 224/4, 225/6, 226/7 obręb 3; 2/8, 2/10, 2/13 obręb 8; 7 obręb 11)

Stosowane do art. 20 ust.4 Ustawy -Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr. 93 z 2004 r poz 888), oświadczam, że niniejsza dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi Rozporządzeniami i Ustawami (w tym Prawo Budowlane), w oparciu o Polskie Normy i wiedzę techniczną.

PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin Górski

nr upr. LOD/0659/PWOS/06

mgr inż. MARCIN GÓRSKI
Upr. bud. LOD/0659/PWOS/06
bez ograniczeń do projektowania i kier.
rob. bud. w spec. m. bud. inż. w zakresie...
sieci, instalacji sanitarnych, wentylacyjnych,
gazowych i wod.-kan.

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Andrzej Górski

nr upr. 292/81

Andrzej Górski
PROJEKTANT SPECJALIST. SANITARNYCH.....
upr. 292/81
98-200 Sieradz, Czerdki 20 a
tel. 505 092 634

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa*

Łódź, 21 grudnia 2011 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 7713

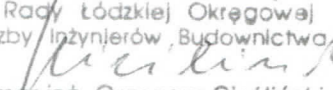
Pan Marcin GÓRSKI

zamieszkały: 98-200 Sieradz

ul. Jagiellońska 28 m. 88

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IS/7713/07**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 lutego 2012 r. do 31 stycznia 2013 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Grzegorz Cieśliński

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131-2/659/06

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Marcinowi Górskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 22 września 1980 r. w Sieradzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0659/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 18 sierpnia 2006 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Marcin Górski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Pan Marcin Górski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Wacław Sawicki
Zbigniew Cichoński
Jan Gałązka



Otrzymują:

1. Marcin Górski
ul. Jagiellońska 28 m. 88
98-200 Sieradz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

Łódź, 7 grudnia 2011 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 1128

Pan Andrzej GÓRSKI
zamieszkały: 98-200 Sieradz
ul. Jagiellońska 28 m. 58

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IS/1128/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
Grzegorz Ciesielski
mgr inż. Grzegorz Ciesielski

**URZĄD WOJEWÓDZKI
W SIERADZU**

Sieradz dnia 20.12. 1981 r.
A.III.3395/57/81 (pieczęć)

Nr 292/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b,
zporządkowania Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
o sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 6, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Andrzej, Wiesław Górski
(nazwisko i imię)
technik urzędzeń sanitarnych
(typu naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 lutego 1954 r. w Kluczborku,

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót,
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

(specjalizacja zawodowa)

K.A. R. 374-78 K.A. BUA-14
KZG. Ustityła D. zm. 1670-75 5800

Obywatel (ka) Andrzej, Wiesław Górski
(imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



mgr inż. Andrzej Górski
Zaświadczenie
(podpis i pieczęć)

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Łęka Maz.
ul. Św. Antoniego 41

Za zgodność z oryginałem:

PROJEKTANT
INSTALACJI SANITARNYCH
Andrzej GÓRSKI
ul. Jagiellońska 28/58
98-200 Sieradz, tel. (043) 827 22 01

ZGP.6621.1. 62/94 .2012-ES

Skrócony wypis ze skorowidza działek

z dnia:2012-08-08

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	3	224/4	83	KW 32787 WAB.6740.1.1.20	WŁ	1/1	GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI P.O.W. 10/16; 97-200 TOMASZÓW MAZ.;	0.6674
2	3	2	68		SI GS	1/1 1/1	WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE ZDW W ŁODZI , REJON DRÓG WOJEWÓDZKICH W PIOTRKOWIE TRYB. AL.3 MAJA 33; 97-300 PIOTRKÓW TRYB.;	1.9565

Sporządził : E SW

Dokument niniejszy jest odpisem z opisowych
danych ewidencyjnych i nie może być używany
do celów innych niż określone w przepisach
dotyczących ewidencji nieruchomości

Z up. Starosty

Ewa Świech
Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Województwo : ŁÓDZKIE

Powiat : TOMASZOWSKI

Jednostka ewidencyjna : TOMASZÓW MAZOWIECKI

Obręb : 8 8

ZGP.6621.1. 6088 .2012 ES.

Skrócony wypis ze skorowidza działek

z dnia:2012-08-01

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	8	2/13	98	DEC.G.III.7224-4/194/98 KW 2451 KWG.7430-22/2005	WŁ	1/1	GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI P.O.W. 10/16; 97-200 TOMASZÓW MAZ.;	0.2265
2	8	2/8	98	PT1T/00002451/9	WŁ	1/1	GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI P.O.W. 10/16; 97-200 TOMASZÓW MAZ.;	0.0103
3	8	2/11	98	KW 47580 REP.A 9.926/2000 REP.A 11539/08	WŁ	1/1	DOROTA STACHECKA Rodzice:CZESŁAW,BARBARA SIKORSKIEGO 2/30; TOMASZÓW MAZ.;	0.0105
4	8	2/10	98	PT1T/00002451/9	WŁ	1/1	GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI P.O.W. 10/16; 97-200 TOMASZÓW MAZ.;	0.0026
5	8	1	98		SI GS	1/1 1/1	WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE ZDW W ŁODZI , REJON DRÓG WOJEWÓDZKICH W PIOTRKOWIE TRYB. AL.3 MAJA 33; 97-300 PIOTRKÓW TRYB.;	2.5534
6	8	2/1	98	KW 16820	WŁ	1/1	(małżeństwo) MACIEJ PIETRUSZCZAK Rodzice:HENRYK,ALFREDA UJEZDZKA 48; TOMASZÓW MAZ.;	0.0061
							ANNA PIETRUSZCZAK Rodzice:JAN,IRENA BARLICKIEGO 8/14; TOMASZÓW MAZ.;	
7	8	2/2	98	G.III.7224-4/214/98 PT1T/00001525/2	WŁ	1/1	GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI P.O.W. 10/16; 97-200 TOMASZÓW MAZ.;	0.0061
8	8	2/3	98	KW 45869 REP.5594/2009	WŁ	1/1	(małżeństwo) ADAM MICHAŁ NAGÓRKA Rodzice:JERZY,CZESŁAWA CEGIELNIANA 15; 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI;	0.0097
							ANNA AGNIESZKA NAGÓRKA Rodzice:HENRYK,JANINA DĄBROWA 2; 97-217 LUBOCHNIA;	

9	8	2/4	98	G7224/1219/92	WŁ	1/1	(małżeństwo) ANDRZEJ TADEUSZ ŁYŚOŃ Rodzice: JÓZEF, MIECZYŚŁAWA CEGIELNIANA 9; TOMASZÓW MAZ.;	
ZGP.6621.1.				.2012			ALEKSANDRA ŁYŚOŃ Rodzice: ZDZISŁAW, JANINA CEGIELNIANA 9; TOMASZÓW MAZ.;	
				KW 16821				
10	8	483	178	PT1T/00055159/8	WŁ	1/1	POWIAT TOMASZOWSKI ŚW. ANTONIEGO 41; 97-200 TOMASZÓW MAZ.;	1.4048
				SP.VII.7723/D/216	GS	1/1	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W TOMASZOWIE MAZ. ŚW. ANTONIEGO 41; TOMASZÓW MAZOWIECKI;	

Sporządził: E SW

Dokument nieaktualny (złoty wpis) z opisowych
danych o nieruchomościach, które zostały wycofane
do celów informacyjnych i nie mogą być używane
do dokonywania czynności z nieruchomości

Z up. Starosty

Ewa Świech
Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

O POWIATOWE
 Maczowie Maz.
 ydział Geodezji
 i Nieruchomościami
 200 Tomaszów Maz.
 ul. Św. Antoniego 41
ZGP.6621.1.6088 .2012 ES.

STAROSTWO POWIATOWE
 Wydział Architektury i Budownictwa
 97-200 Tomaszów Maz.
 ul. Św. Antoniego 41
 Województwo : **ŁÓDZKIE**
 Powiat : **TOMASZOWSKI**
 Jednostka ewidencyjna : **TOMASZÓW MAZOWIECKI**
 Obręb : **11 11**

Skrócony wypis ze skorowidza działek
 z dnia:2012-08-01

Ip.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	11	7	161	KW 44211 PZ/PT.VI.7723/48/	WŁ	1/1	GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI P.O.W. 10/16; 97-200 TOMASZÓW MAZ.;	0.3249
2	11	654	211	KW 44211 PZ/PTVI.7723/48/2	WŁ	1/1	GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI P.O.W. 10/16; 97-200 TOMASZÓW MAZ.;	0.2037
3	11	676	212	DEC.SP.VII.7723/D	WŁ GS	1/1 1/1	POWIAT TOMASZOWSKI ŚW.ANTONIEGO 41; 97-200 TOMASZÓW MAZ.;; ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W TOMASZOWIE MAZ. ŚW.ANTONIEGO 41; TOMASZÓW MAZOWIECKI;	0.6024
4	11	677	212	KW 44211 PZ/PT.VI.7723/48/	WŁ	1/1	GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI P.O.W. 10/16; 97-200 TOMASZÓW MAZ.;	0.4028

Sporządził : E SW

Dokument jest zgodny z wypisem z opisowych
 danych z dnia 2012-08-01 z dnia 2012-08-01
 do celów ewidencyjnych i w tym samym
 do doświadczenia w tym zakresie

Z up. Starosty
 Ewa Świech
 Podinspektor w Wydziale
 Geodezji i Gospodarki
 Nieruchomościami

Wykaz współrzędnych geodezyjnych

ul. Brukowa

	x	y
Sb1	5712852.2400	7431621.4500
Sb2	5712850.3301	7431627.8347
Sb3	5712851.3114	7431631.7656
Sb4	5712836.3295	7431674.4910
Sb4'	5712839.3297	7431675.6723
Sb4''	5712832.6981	7431673.2171
Sb5	5712828.7095	7431696.0965
Sb5'	5712833.6926	7431700.8713
Sb6	5712807.7284	7431756.0422
Sb6'	5712812.9362	7431757.8792
Tb1	5712839.1658	7431666.4026
Tb1'	5712835.4989	7431665.1168
Tb2	5712830.2631	7431691.7911
Tb2'	5712838.4820	7431694.6731
Tb3	5712822.1842	7431714.7132
Tb3'	5712828.1978	7431716.7448
Tb4	5712818.6667	7431724.7666
Tb4'	5712824.8046	7431726.8418
Tb5	5712816.9317	7431729.7255
Tb5'	5712823.0728	7431731.7995
Tb6	5712811.9390	7431743.9954
Tb6'	5712818.0021	7431746.0430

ul Fabryczna

	x	y
Sf1	5711652.7697	7430232.5467
Sf2	5711643.6604	7430251.1333
Sf3	5711628.6229	7430281.0299
Sf3'	5711623.3453	7430282.6882
Sf4	5711626.2880	7430285.6720
Sf4'	5711621.6048	7430286.1898

mgr inż. MARCIN GÓRSKI
Upr. bud. LOD/C 659/PWOS/06
bez ograniczeń do projektowania i kier.
rob. bud. w spec. inżyn. w zakresie
sieci, instalacji ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych i wod.-kan.

Tomaszów Mazowiecki, dnia 13.08.2012 r. 41

„EKO-KOMPLEKS”
J. Fidrysiak, J. Budziński S.J.
ul. Guzewska 14
95-030 Rzgów

L.dz. TWE/1067/2549/12

Warunki techniczne nr 103 /2012

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.07.2012 r. podajemy warunki techniczne na wykonanie włączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego kanału sanitarnego w ul. Fabrycznej /na odcinku od ul. Przędzalnianej do posesji nr 29 w Tomaszowie Maz.

1. Włączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować do istniejącego kanału sanitarnego **D= 0,20 m w ulicy Fabrycznej** poprzez studnię rewizyjną.
2. Sieć kanalizacyjną zaprojektować z rur kamionkowych nowej generacji (łączone na uszczelkę gumową) zgodnie z normą PN-EN 295, rury i kształtki powinny posiadać Aprobata Techniczną Instytutu Badawczego Dróg i Mostów dopuszczającą je do stosowania w ciągach komunikacyjnych, wodoszczelność połączeń powyżej 0,6 bar, odporność rur na płuwanie kanału min.120 bar, współczynnik sprężystości rur 50 kN/mm², wytrzymałość na ściskanie : +/- 150 N/mm², wytrzymałość na rozciąganie 10-20N/mm², twardość materiału 7 w skali Mohsa, wytrzymałość na ścieranie 0,2 mm, kwasowość rur łącznie z uszczelkami w zakresie pH 2-12, rury kielichowe glazurowane co najmniej wewnętrznie.
3. Parametry techniczne materiałów do budowy przykanalika:
 - **przykanaliki** od granic posesji z rur kamionkowych glazurowanych **DN 150**, łączonych kielichowo z uszczelką, wytrzymałość zastosowanych rur nie może być mniejsza niż 34 kN/m,
 - w przypadku sieci kanalizacyjnych lub wyprowadzonych przykanalików z rur PVC SN8 w/g PN-EN 1401 dopuszcza się stosowanie takich samych materiałów,
 - **przykanaliki** włączone do projektowanego kanału za pomocą trójników DN ____/150/____/ 45° lub poprzez studnie rewizyjne,
 - **studnie rewizyjne z kręgów betonowych** (beton klasy C35/45), łączonych na uszczelki gumowe; monolityczne dno z kinetą przystosowane do przyłączenia na uszczelkę króćców do studziennych; włazy żeliwne kanałowe typ ciężki (lub lekki)
4. Zastosowane do budowy sieci i przykanalików materiały muszą posiadać atesty, aprobaty techniczne i odpowiadać Polskim Normom.

5. Projekt techniczny sieci kanalizacyjnych podlega uzgodnieniu w **Zakładzie Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. spółka z o.o. - Wydział Eksploatacji Sieci ul. Kępa 19**

ZASTĘPCA PREZESA
Z-ca Dyrektora Naczelnego

Ryszard Grudziński

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny

mgr Andrzej Barański

„EKO-KOMPLEKS”
J. Fidrysiak, J. Budziński S.J.
ul. Guzewska 14
95-030 Rzgów

L.dz. TWE/1068/...2548../12

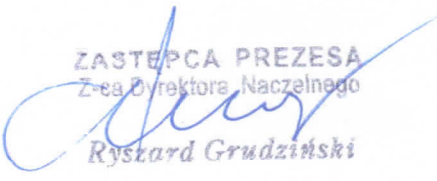
Warunki techniczne nr 104 /2012

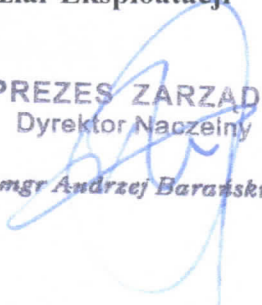
W odpowiedzi na pismo z dnia 20.07.2012 r. podajemy warunki techniczne na wykonanie włączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego kanału sanitarnego w ul. Brukowej /na odcinku od ul. Warszawskiej do łącznika z ul. Cegielnianą w Tomaszowie Maz.

1. Włączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować do istniejącego kanału sanitarnego **D= 0,20 m w ulicy Warszawskiej** poprzez studnię rewizyjną.
2. Sieć kanalizacyjną zaprojektować z rur kamionkowych nowej generacji (łączone na uszczelkę gumową) zgodnie z normą PN-EN 295, rury i kształtki powinny posiadać Aprobatę Techniczną Instytutu Badawczego Dróg i Mostów dopuszczającą je do stosowania w ciągach komunikacyjnych, wodoszczelność połączeń powyżej 0,6 bar, odporność rur na płukanie kanału min. 120 bar, współczynnik sprężystości rur 50 kN/mm², wytrzymałość na ściskanie : +/- 150 N/mm², wytrzymałość na rozciąganie 10-20N/mm², twardość materiału 7 w skali Mohsa, wytrzymałość na ścieranie 0,2 mm, kwasowość rur łącznie z uszczelkami w zakresie pH 2-12, rury kielichowe glazurowane co najmniej wewnątrz.
3. Parametry techniczne materiałów do budowy przykanalika:
 - **przykanaliki** od granic posesji z rur kamionkowych glazurowanych **DN 150**, łączonych kielichowo z uszczelką, wytrzymałość zastosowanych rur nie może być mniejsza niż 34 kN/m,
 - w przypadku sieci kanalizacyjnych lub wyprowadzonych przykanalików z rur PVC SN8 w/g PN-EN 1401 dopuszcza się stosowanie takich samych materiałów,
 - **przykanaliki** włączone do projektowanego kanału za pomocą trójników DN ___/150/___/ 45° lub poprzez studnie rewizyjne,
 - **studnie rewizyjne z kręgów betonowych** (beton klasy C35/45), łączonych na uszczelki gumowe; monolityczne dno z kinetą przystosowane do przyłączenia na uszczelkę króćców do studziennych; włazy żeliwne kanałowe typ ciężki (lub lekki)
4. Zastosowane do budowy sieci i przykanalików materiały muszą posiadać atesty, aprobaty techniczne i odpowiadać Polskim Normom.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

5. Projekt techniczny sieci kanalizacyjnych podlega uzgodnieniu w **Zakładzie Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. spółka z o.o. - Wydział Eksploatacji Sieci ul. Kępa 19**

ZASTĘPCA PREZESA
Z-ca Dyrektora Naczelnego

Ryszard Grudziński

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny

mgr Andrzej Barański

Tomaszów Mazowiecki, dnia 28 sierpnia 2012 r.

BAM.6727.211.2012.JP

Eko – Kompleks
J. Fidrysiak, J. Budzińska S.J.
ul. Guzewska 14
95-030 Rzgów

WYPIS I WYRYS

**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZOWA
MAZOWIECKIEGO**

Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim – Biuro Architekta Miasta stwierdza na podstawie:

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego przy ul. Cegielnianej w Tomaszowie Mazowieckim – Plan został zatwierdzony uchwałą Nr 269/96 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 21, poz. 79 z dnia 08.11.1996 r.), że:

- działka o nr ewid. **2/8** w obrębie **8** położona przy ulicy **Brukowej** w Tomaszowie Mazowieckim znajduje się w jednostce urbanistycznej:

MN 1 – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- działka o nr ewid. **2/11** w obrębie **8** położona przy ulicy **Brukowej** w Tomaszowie Mazowieckim znajduje się w jednostce urbanistycznej:

05 Kx – ciąg pieszy

- działka o nr ewid. **2/13** w obrębie **8** położona przy ulicy **Brukowej** w Tomaszowie Mazowieckim znajduje się w jednostce urbanistycznej:

02 D – obszar ulicy

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
ARCHITEKT MIASTA

mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

Załączniki:

1. Wypis z mpzp
2. Wyrys z mpzp

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
97-200 Tomaszów Mazowiecki, Al. Św. Antoniego Nr 54

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

BIURO
Planowania Przestrzennego
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 54 tel. 20-03

U S T A L E N I A

Miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego
przy ul. Cegielnianej w Tomaszowie Mazowieckim

Plan został zatwierdzony uchwałą
Nr 269/96 Rady Miejskiej w
Tomaszowie Maz. z dn. 28.08.1996r.
(Dz. Urz. Woj. piotrkowskiego
Nr 21 poz. 79 z dn. 08.11.1996r.

Tomaszów Mazowiecki - 1996 rok

URZĄD MIASTA
BIURO ARCHITEKTA MIASTA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. POW 10/15

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2012-08-28

REFERENT
[Signature]
mgr Katarzyna Biskup

AUTORZY PLANU:

mgr inż.arch. Mirosława Gach
mgr Anna Grochowina

OPRACOWANIE GRAFICZNE:

tech.arch. Dorota Oczkowska
tech.bud. Mirosława Słowińska

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego w Tomaszowie Maz.
- Projektant Generalny - mgr inż.arch. Mirosława Gach

mgr inż. arch.
MIROSLAWA GACH
upr. bud. § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
upr. urb. 278/88

§ 1.

1. Plan obejmuje ustaleniami obszar 1,8 ha, którego granice wyznaczają: od południa - północna granica istniejącego przy ul. Cegielnianej osiedla budownictwa jednorodzinnego, od wschodu - teren wieży ciśnień, od północy i północnego zachodu - projektowane przedłużenie ul. Chopina oraz projektowany węzeł u zbiegu ulic: Warszawskiej z Chopina.
2. Granice obszaru objętego planem uwzględniają obszar zgodny z przyjętym w Uchwale Nr 111/95 z dnia 28.06.95 r. Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego CEGIELNIANA w Tomaszowie Maz. oraz obszar 0,3 ha, włączony do opracowania dla skomunikowania terenu budownictwa.
3. Granice obszaru objętego planem obejmują obszar jednostki N 4 ZI/ZP oraz fragmenty jednostek: N 3 MN i 04 K Zt 2/2, określonych w „Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz.”, uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/134/88 z dnia 20.05.1988 r. Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Maz.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest::

- 1) zmiana przeznaczenia terenu zieleni izolacyjnej, określonej symbolem N 4 ZI/ZP w planie, o którym mowa w § 1 ust.3 - na budownictwo jednorodzinne;
- 2) umożliwienie podziału terenu na działki budowlane i planowego ich zagospodarowania.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem - MN,
- 2) obszar usług nieuciążliwych oznaczony na rysunku planu symbolem - U,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe - budownictwo jednorodzinne, uzupełnione wolnostojącą zabudową gospodarczą lub garażową w miejscach i na warunkach określonych dalszymi przepisami.

3. Na terenach, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 2, ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe.

4. Tereny, o których mowa w ust.2 i 3, mogą być w całości wykorzystanie zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub częściowo uzupełnione wolnostojącą zabudową gospodarczą lub garażową.

§ 4

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
 97-200 Tomaszów Maz.
 ul. Św. Antoniego 41

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do Uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) oznaczenia ścisłych linii zabudowy,
 - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) oznaczenia powierzchni zabudowy,
 - 5) linie projektowanego podziału na działki budowlane,
 - 6) oznaczenia liniowe ciągów infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg - do uściślenia w projektach technicznych poszczególnych mediów.

§ 5.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust.2 pkt.1 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o której mowa w § 4 ust.2 pkt.6.

§ 6.

Ilekoć w dalszych przepisach ustaleń planu jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu dotyczące obszaru, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim, zatwierdzającą niniejszy plan, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które obowiązuje na obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczony na rysunku planu ścisłą i nieprzekraczalną linią zabudowy, maksymalny obszar możliwy do zabudowy,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną planem, poza którą nie wolno wysunąć budynku,
- 9) ścisłej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną planem, oznaczającą obowiązek dosunięcia do niej budynku,
- 10) efekcie jednolitości formy architektonicznej domów jednorodzinnych w zabudowie zwartej - należy przez to rozumieć konieczność zastosowania w projekcie architektoniczno - budowlanym w poszczególnych segmentach zabudowy szeregowej wspólnych elementów plastyczno - architektonicznych.

§ 7.

1. Ustala się obszary zespołów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się zgodnie z rysunkiem planu i definicją podaną w § 6 pkt 8 i 9 ścisłe i nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Na obszarze zespołu zabudowy 1 MN ustala się podział na 9 działek z jednorodinnymi domami w zabudowie bliźniaczej zwartej, powiązanej łącznikami.
4. Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej 1 MN ustala się:
 - 1) w zakresie urbanistyki:
 - a) przeznaczenie dopuszczalne - wolnostojące budynki gospodarcze, lokalizowane wyłącznie od strony ulicy o symbolu planu - 01 D z zachowaniem odległości od innych budynków na działce zgodnie z przepisami ustawy „Prawo budowlane” - z wyłączeniem skrajnej od zachodu działki, dla której ustalenia planu stanowią inaczej,
 - b) dla skrajnej od zachodu działki, o której mowa w ust.4 pkt 1a, zlokalizowanej - zgodnie z rysunkiem planu - przy projektowanym węźle ulic: Warszawskiej i Chopina - zakaz wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) wjazd na działki - od strony ulicy o symbolu na rysunku planu - 01 D;
 - 2) w zakresie architektury:
 - a) fronty działek - od strony projektowanej tymczasowej drogi dojazdowej do pól - o symbolu na rysunku planu - 04 Kx z wyłączeniem działki, o której mowa w ust.4 pkt 1b, dla której front ustala się od strony północno - zachodniej - od strony projektowanego węzła komunikacyjnego;
 - b) wprowadzenie dla całego zespołu 1 MN efektu jednolitości formy architektonicznej domów jednorodzinnych w zwartej zabudowie,
 - c) możliwość wprowadzenia strychów użytkowych,
 - d) wielospadowość dachów,
 - e) wspólna dla domów w zespole 1 MN ilość kondygnacji naziemnych - nie większa niż 2.
5. Na obszarze zabudowy jednorodzinnej 2 MN ustala się podział zgodnie z rysunkiem planu na:
 - 1) 5 działek - o układzie wyznaczonym rysunkiem planu: z północy na południe, z jednorodinną zwartą zabudową bliźniaczą, powiązaną łącznikami,
 - 2) 2 działki - o układzie zgodnym z rysunkiem planu, z jednorodinną zabudową wolnostojącą lub bliźniaczą.
6. Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej w jednostce 2 MN, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 ustala się wspólne elementy architektoniczne:
 - 1) fronty budynków - od strony projektowanej drogi dojazdowej do pól, oznaczonej na rysunku planu symbolem - 04 Kx,
 - 2) wielospadowość dachów,
 - 3) możliwość wprowadzenia strychów użytkowych,
 - 4) wspólna dla domów ilość kondygnacji naziemnych - nie większa niż 2,
 - 5) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych wolnostojących budynków gospodarczych wyłącznie od strony ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 D.
7. Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej w jednostce 2 MN, o których mowa w ust.5 pkt 2 ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych od strony drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 Kx,
 - 2) w zakresie architektury - jak w ust.4 pkt 2c, 2d, 2e.
8. Na obszarze zespołu zabudowy 3 MN ustala się podział na:
 - 1) 4 działki - o podstawowym przeznaczeniu dla jednorodzinnego budownictwa wolnostojącego,
 - 2) 1 działkę - o podstawowym przeznaczeniu dla usług nieuciążliwych, oznaczoną na rysunku planu symbolem - U, położoną w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza.

9. Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej w jednostce 3 MN, o którym mowa w ust. 8 pkt 1 ustala się:
- 1) możliwość lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych lub garażowych, uzupełniających podstawowe przeznaczenie działek, z wyłączeniem skrajnej od północy działki, dla której przepisy stanowią inaczej,
 - 2) na działce, o której mowa w ust. 8 pkt 1 zabudowa uzupełniająca jest możliwa wyłącznie od południowej strony tej działki,
 - 3) dla skrajnej od południa działki nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej jest granica strefy ochrony sanitarnej, wewnątrz której dopuszcza się jedynie lokalizację zabudowy gospodarczej zgodnie z przepisami ustawy „Prawo budowlane”.
10. Dla obszaru w jednostce 3 MN, określonego na rysunku planu symbolem - U ustala się:
- 1) zakaz zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) zakaz lokalizacji usług związanych z produkcją lub obrotem artykułów spożywczych,
 - 3) konieczność zorganizowania przez właściciela działki podjazdu i miejsc postojowych dla potrzeb obiektu,
 - 4) możliwość lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych lub garażowych, uzupełniających zabudowę usługową.
11. Dla całej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zespole 3 MN ustala się w zakresie architektury - jak w ust. 7 pkt 2.
12. Na obszarze zespołu zabudowy 4 MN
- 1) w zakresie urbanistyki:
 - a) podział na 3 działki - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zabudowę jednorodzinną wolnostojącą,
 - c) możliwość uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej wolnostojącymi budynkami gospodarczymi lub garażowymi,
 - 2) w zakresie architektury - jak w ust. 11.
- § 8.
- W granicach osiedla, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych, mogących pogorszyć stan środowiska oraz zagrażających zdrowiu lub życiu ludzi, wymagających ustanowienia strefy ochrony sanitarnej.
- § 9.
- Warunkiem dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w § 7 ust. 1, jest wyposażenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej:
- 1) budowa parterowej stacji transformatorowej typu MST 630/15 oraz jej zasilania linią kablową 15 kV,
 - 2) budowa lub uzupełnienie linii NN wraz z oświetleniem ulicznym,
 - 3) realizacja ulic, określonych na rysunku symbolami: 01 D, 02 D, 03 D,
 - 4) wytyczenie - zgodnie z rysunkiem planu - drogi dojazdowej do pól o symbolu na rysunku planu 04 Kx, która podczas regulacji ulicy Chopina znajdzie się w jej liniach rozgraniczających,
 - 5) realizacja ciągów pieszych o symbolach planu 05 Kx i 06 Kx,
 - 6) realizacja przejścia pieszego 07 Kx - zgodnie z rysunkiem planu - które do czasu regulacji ul. Chopina pełnić będzie rolę dojazdu do drogi 04 Kx.

§ 10.

Dla terenu przewidzianego - na rysunku planu do regulacji - stanowiącego fragmenty jednostki N 3 MN planu, o którym mowa w § 1 ust. 3, ustala się możliwość zachowania dotychczasowego użytkowania lub uzupełnienia o ich powierzchnię sąsiadujących z nimi nieruchomości, istniejących przy ul. Cegielnianej.

§ 11.

Uchyla się Uchwałę Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim Nr XXVIII/134/88 z dnia 20.05.1988 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego w części dotyczącej jednostki N 4 ZI/ZP i fragmentów jednostek: N 3 MN i 04 K Zt 2/2 na rzecz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego „CEGIELNIANA” w Tomaszowie Maz.

§ 12.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 13.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 14.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Budownictwa Mieszkaniowego Jednorodzinnego „CEGIELNIANA” w Tomaszowie Maz wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

URZĄD MIASTA
BIURO ARCHITEKTA MIASTA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. POW 10/15

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

Tomaszów Mazowiecki, dnia 15 października 2012 r.

BAM.6727.256.2012.KB

EKO - KOMPLEKS
J. Fidrysiak, J. Budzińska S.J.
ul. Guzewska 14
95-030 Rzgów

WYPIS

**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZOWA
MAZOWIECKIEGO**

Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim – Biuro Architekta Miasta stwierdza na podstawie:

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego przy ulicy Cegielnianej w Tomaszowie Mazowieckim – Plan został zatwierdzony uchwałą Nr 269/96 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 28.08.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 21, poz. 79 z dnia 08.11.1996 r.) ,że:

- działka o numerze ewid. **225/6** w obrębie **3** położona w Tomaszowie Mazowieckim znajduje się w jednostce urbanistycznej:

01 D - ulica

- działka o numerze ewid. **226/7** w obrębie **3** położona w Tomaszowie Mazowieckim znajduje się w jednostce urbanistycznej:

01 D – ulica

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
ARCHITEKT MIASTA

mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

Załączniki:

1. Wypis z mpzp

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
97-200 Tomaszów Mazowiecki, Al. Św. Antoniego Nr 54

BIURO
Planowania Przestrzennego
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 54 tel. 20-03

U S T A L E N I A

Miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego
przy ul. Cegielnianej w Tomaszowie Mazowieckim

Plan został zatwierdzony uchwałą
Nr 269/96 Rady Miejskiej w
Tomaszowie Maz. z dn. 28.08.1996r.
(Dz. Urz. Woj. piotrkowskiego
Nr 21 poz. 79 z dn. 08.11.1996r.

Tomaszów Mazowiecki - 1996 rok

URZĄD MIASTA
BIURO ARCHITEKTA MIASTA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. POW 10/16

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

15. 10. 2012

REFERENT
[Signature]
mgr Katarzyna Biskup

AUTORZY PLANU:

mgr inż.arch. Mirosława Gach
mgr Anna Grochowina

OPRACOWANIE GRAFICZNR:

tech.arch. Dorota Oczkowska
tech.bud. Mirosława Słowińska

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego w Tomaszowie Maz.
- Projektant Generalny - mgr inż.arch. Mirosława Gach

mgr inż. arch.
MIROSLAWA GACH
upr. bud. 5/454/1/1/1 i 2
upr. urb. 278/88

§1.

1. Plan obejmuje ustaleniami obszar 1,8 ha, którego granice wyznaczają: od południa - północna granica istniejącego przy ul.Cegielnianej osiedla budownictwa jednorodzinnego, od wschodu - teren wieży ciśnień, od północy i północnego zachodu - projektowane przedłużenie ul.Chopina oraz projektowany węzeł u zbiegu ulic:Warszawskiej z Chopina.
2. Granice obszaru objętego planem uwzględniają obszar zgodny z przyjętym w Uchwale Nr 111/95 z dnia 28.06.95 r. Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego CEGIELNIANA w Tomaszowie Maz. oraz obszar 0,3 ha, włączony do opracowania dla skomunikowania terenu budownictwa.
3. Granice obszaru objętego planem obejmują obszar jednostki N 4 ZI/ZP oraz fragmenty jednostek: N 3 MN i 04 K Zt 2/2, określonych w „Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz.”, uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/134/88 z dnia 20.05.1988 r. Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Maz.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest::

- 1) zmiana przeznaczenia terenu zieleni izolacyjnej, określonej symbolem N 4 ZI/ZP w planie, o którym mowa w § 1 ust.3 - na budownictwo jednorodzinne;
- 2) umożliwienie podziału terenu na działki budowlane i planowego ich zagospodarowania.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem - MN,
 - 2) obszar usług nieuciążliwych oznaczony na rysunku planu symbolem - U,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe - budownictwo jednorodzinne, uzupełnione wolnostojącą zabudową gospodarczą lub garażową w miejscach i na warunkach określonych dalszymi przepisami.
 3. Na terenach, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 2, ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe.
 4. Tereny, o których mowa w ust.2 i 3, mogą być w całości wykorzystanie zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub częściowo uzupełnione wolnostojącą zabudową gospodarczą lub garażową.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do Uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) oznaczenia ścisłych linii zabudowy,
 - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) oznaczenia powierzchni zabudowy,
 - 5) linie projektowanego podziału na działki budowlane,
 - 6) oznaczenia liniowe ciągów infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg - do uściślenia w projektach technicznych poszczególnych mediów.

§ 5.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust.2 pkt.1 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o której mowa w § 4 ust.2 pkt.6.

§ 6.

Ilekoć w dalszych przepisach ustaleń planu jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu dotyczące obszaru, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim, zatwierdzającą niniejszy plan, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które obowiązuje na obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczony na rysunku planu ścisłą i nieprzekraczalną linią zabudowy, maksymalny obszar możliwy do zabudowy,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną planem, poza którą nie wolno wysunąć budynku,
- 9) ścisłej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną planem, oznaczającą obowiązek dosunięcia do niej budynku,
- 10) efekcie jednolitości formy architektonicznej domów jednorodzinnych w zabudowie zwartej - należy przez to rozumieć konieczność zastosowania w projekcie architektoniczno - budowlanym w poszczególnych segmentach zabudowy szeregowej wspólnych elementów plastycznie - architektonicznych.

§ 7.

1. Ustala się obszary zespołów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się zgodnie z rysunkiem planu i definicją podaną w § 6 pkt 8 i 9 ścisłe i nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Na obszarze zespołu zabudowy 1 MN ustala się podział na 9 działek w zabudowie bliźniaczej zwartej, powiązanej łącznikami.
4. Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej 1 MN ustala się:
 - 1) w zakresie urbanistyki:
 - a) przeznaczenie dopuszczalne - wolnostojące budynki gospodarcze, lokalizowane wyłącznie od strony ulicy o symbolu planu - 01 D z zachowaniem odległości od innych budynków na działce zgodnie z przepisami ustawy „Prawo budowlane” - z wyłączeniem skrajnej od zachodu działki, dla której ustalenia planu stanowią inaczej,
 - b) dla skrajnej od zachodu działki, o której mowa w ust.4 pkt 1a, zlokalizowanej - zgodnie z rysunkiem planu - przy projektowanym węźle ulic: Warszawskiej i Chopina - zakaz wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) wjazd na działki - od strony ulicy o symbolu na rysunku planu - 01 D;
 - 2) w zakresie architektury:
 - a) fronty działek - od strony projektowanej tymczasowej drogi dojazdowej do pól - o symbolu na rysunku planu - 04 Kx z wyłączeniem działki, o której mowa w ust.4 pkt 1b, dla której front ustala się od strony północno - zachodniej - od strony projektowanego węzła komunikacyjnego;
 - b) wprowadzenie dla całego zespołu 1 MN efektu jednolitości formy architektonicznej domów jednorodzinnych w zwartej zabudowie,
 - c) możliwość wprowadzenia strychów użytkowych,
 - d) wielospadowość dachów,
 - e) wspólna dla domów w zespole 1 MN ilość kondygnacji naziemnych - nie większa niż 2.
5. Na obszarze zabudowy jednorodzinnej 2 MN ustala się podział zgodnie z rysunkiem planu na:
 - 1) 5 działek - o układzie wyznaczonym rysunkiem planu: z północy na południe, z „jednorodziną zwartą zabudową bliźniaczą, powiązaną łącznikami,
 - 2) 2 działki - o układzie zgodnym z rysunkiem planu, z jednorodziną zabudową wolnostojącą lub bliźniaczą.
6. Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej w jednostce 2 MN, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 ustala się wspólne elementy architektoniczne:
 - 1) fronty budynków - od strony projektowanej drogi dojazdowej do pól, oznaczonej na rysunku planu symbolem - 04 Kx,
 - 2) wielospadowość dachów,
 - 3) możliwość wprowadzenia strychów użytkowych,
 - 4) wspólna dla domów ilość kondygnacji naziemnych - nie większa niż 2,
 - 5) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych wolnostojących budynków gospodarczych wyłącznie od strony ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 D.
7. Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej w jednostce 2 MN, o których mowa w ust.5 pkt 2 ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych od strony drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 Kx,
 - 2) w zakresie architektury - jak w ust.4 pkt 2c, 2d, 2e.
8. Na obszarze zespołu zabudowy 3 MN ustala się podział na:
 - 1) 4 działki - o podstawowym przeznaczeniu dla jednorodzinnego budownictwa wolnostojącego,
 - 2) 1 działkę - o podstawowym przeznaczeniu dla usług nieuciążliwych, oznaczoną na rysunku planu symbolem - U, położoną w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza.

9. Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej w jednostce 3 MN, o którym mowa w ust. 8 pkt 1 ustala się:
- 1) możliwość lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych lub garażowych, uzupełniających podstawowe przeznaczenie działek, z wyłączeniem skrajnej od północy działki, dla której przepisy stanowią inaczej,
 - 2) na działce, o której mowa w ust. 8 pkt 1 zabudowa uzupełniająca jest możliwa wyłącznie od południowej strony tej działki,
 - 3) dla skrajnej od południa działki nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej jest granica strefy ochrony sanitarnej, wewnątrz której dopuszcza się jedynie lokalizację zabudowy gospodarczej zgodnie z przepisami ustawy „Prawo budowlane”.
10. Dla obszaru w jednostce 3 MN, określonego na rysunku planu symbolem - U ustala się:
- 1) zakaz zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) zakaz lokalizacji usług związanych z produkcją lub obrotem artykułów spożywczych,
 - 3) konieczność zorganizowania przez właściciela działki podjazdu i miejsc postojowych dla potrzeb obiektu,
 - 4) możliwość lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych lub garażowych, uzupełniających zabudowę usługową.
11. Dla całej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zespole 3 MN ustala się w zakresie architektury - jak w ust. 7 pkt 2.
12. Na obszarze zespołu zabudowy 4 MN
- 1) w zakresie urbanistyki:
 - a) podział na 3 działki - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zabudowę jednorodzinną wolnostojącą,
 - c) możliwość uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej wolnostojącymi budynkami gospodarczymi lub garażowymi,
 - 2) w zakresie architektury - jak w ust. 11.

§ 8.

W granicach osiedla, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych, mogących pogorszyć stan środowiska oraz zagrażających zdrowiu lub życiu ludzi, wymagających ustanowienia strefy ochrony sanitarnej.

§ 9.

Warunkiem dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w § 7 ust. 1, jest wyposażenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) budowa parterowej stacji transformatorowej typu MST 630/15 oraz jej zasilania linią kablową 15 kV,
- 2) budowa lub uzupełnienie linii NN wraz z oświetleniem ulicznym,
- 3) realizacja ulic, określonych na rysunku symbolami: 01 D, 02 D, 03 D,
- 4) wytyczenie - zgodnie z rysunkiem planu - drogi dojazdowej do pól o symbolu na rysunku planu 04 Kx, która podczas regulacji ulicy Chopina znajdzie się w jej liniach rozgraniczających,
- 5) realizacja ciągów pieszych o symbolach planu 05 Kx i 06 Kx,
- 6) realizacja przejścia pieszego 07 Kx - zgodnie z rysunkiem planu - które do czasu regulacji ul. Chopina pełnić będzie rolę dojazdu do drogi 04 Kx.

§ 10.

Dla terenu przewidzianego - na rysunku planu do regulacji - stanowiącego fragmenty jednostki N 3 MN planu, o którym mowa w § 1 ust. 3, ustala się możliwość zachowania dotychczasowego użytkowania lub uzupełnienia o ich powierzchnię sąsiadujących z nimi nieruchomości, istniejących przy ul. Cegielnianej.

§ 11.

Uchyla się Uchwałę Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim Nr XXVIII/134/88 z dnia 20.05.1988 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego w części dotyczącej jednostki N 4 ZI/ZP i fragmentów jednostek: N 3 MN i 04 K Zt 2/2 na rzecz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego „CEGIELNIANA” w Tomaszowie Maz.

§ 12.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 13.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 14.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Budownictwa Mieszkaniowego Jednorodzinnego „CEGIELNIANA” w Tomaszowie Maz wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Tomaszów Mazowiecki, 2012-09-21

WIM.7230.1.112.2012

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Jerzego Fidrysiaka reprezentującego „EKO-KOMPLEKS” J. Fidrysiak, J. Brudzińska S.J. z siedzibą przy ul. Guzewskiej 14, 95-030 Rzgów, działającego z upoważnienia Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o., który wpłynął do Urzędu Miasta w dniu 2012-09-19, w sprawie uzgodnienia lokalizacji kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Brukowej / dz. o nr ewid. 2/13 w obr. nr 8 / oraz w pasie drogowym ulicy Fabrycznej / dz. o nr ewid. 7 w obr. nr 11 / w Tomaszowie Mazowieckim

zezwalam

Zakładowi Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o., ul. Kępa 19 na umieszczenie w pasie drogowym Brukowej oraz w pasie drogowym ulicy Fabrycznej w Tomaszowie Mazowieckim projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym, w następujący sposób i z zastrzeżeniami:

- a/ otrzymujący zezwolenie zobowiązany jest do odtworzenia na swój koszt poprzedniego stanu nawierzchni pasa drogowego,
- b/ zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do robót należy uzyskać w Wydziale Inżyniera Miasta Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi,
- c/ w celu zachowania bezpieczeństwa roboty wykonywane będą przy zastosowaniu odpowiedniego oznakowania w ciągu drogi gminnej oraz drogi wewnętrznej,
- d/ jeżeli budowa, przebudowa lub remont dróg będzie wymagał przełożenia sieci kanalizacji sanitarnej j.w., a okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym będzie dłuższy niż 4 lata, licząc od daty wydania zezwolenia, o którym mowa w pkt. b/, koszty przełożenia ponosi jego właściciel,
- e/ otrzymujący zezwolenie zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej jw.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsze zezwolenie jest jednocześnie zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami /.

Otrzymują:

- Jerzy Fidrysiak
„EKO – KOMPLEKS”
J. Fidrysiak, J. Budzińska S.J.
ul. Guzewska 14
95-030 Rzgów
działający z upoważnienia
PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A.
Rejon Energetyczny Tomaszów Maz.
ul. M. C. Skłodowskiej 51/53
97-200 Tomaszów Maz.
- a/a D.B.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK
Wydziału Inżyniera Miasta
mgr inż. Barbara Misiurska

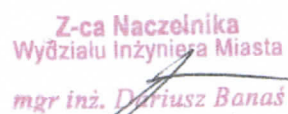
Zezwolenie zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie Załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. /Dz. U. nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami / Część III poz. 44 zwolnienia pkt. 9

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inżyniera Miasta
mgr inż. Dariusz Banas



Załącznik nr do decyzji
Nr WYM 7230.1.112.2012
z dn. 21.09.2012

5711550 7430400



Tomaszów Maz. 2012.09.24

„EKO - KOMPLEKS”
J.Fidrysiak, J.Budzińska S.J.
95-030 Rzgów ul. Guzowska 14

Znak: KWG. 6853.63.2012

Odpowiadając na wniosek z dnia 19.09.2012r. informuję, że wyrażam zgodę na przebieg projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w działce oznaczonej nr 224/4 w obr. 3 w Tomaszowie Maz. w związku z prowadzeniem projektu „ Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Brukowej”.

Projektowaną sieć należy poprowadzić zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączonej mapie.

JW

W załączeniu:

- mapa z projektowanym przebiegiem kanalizacji sanitarnej

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Zań

URZĄD MIASTA

97-200 Tomaszów Maz.

ul. POW 10/16

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

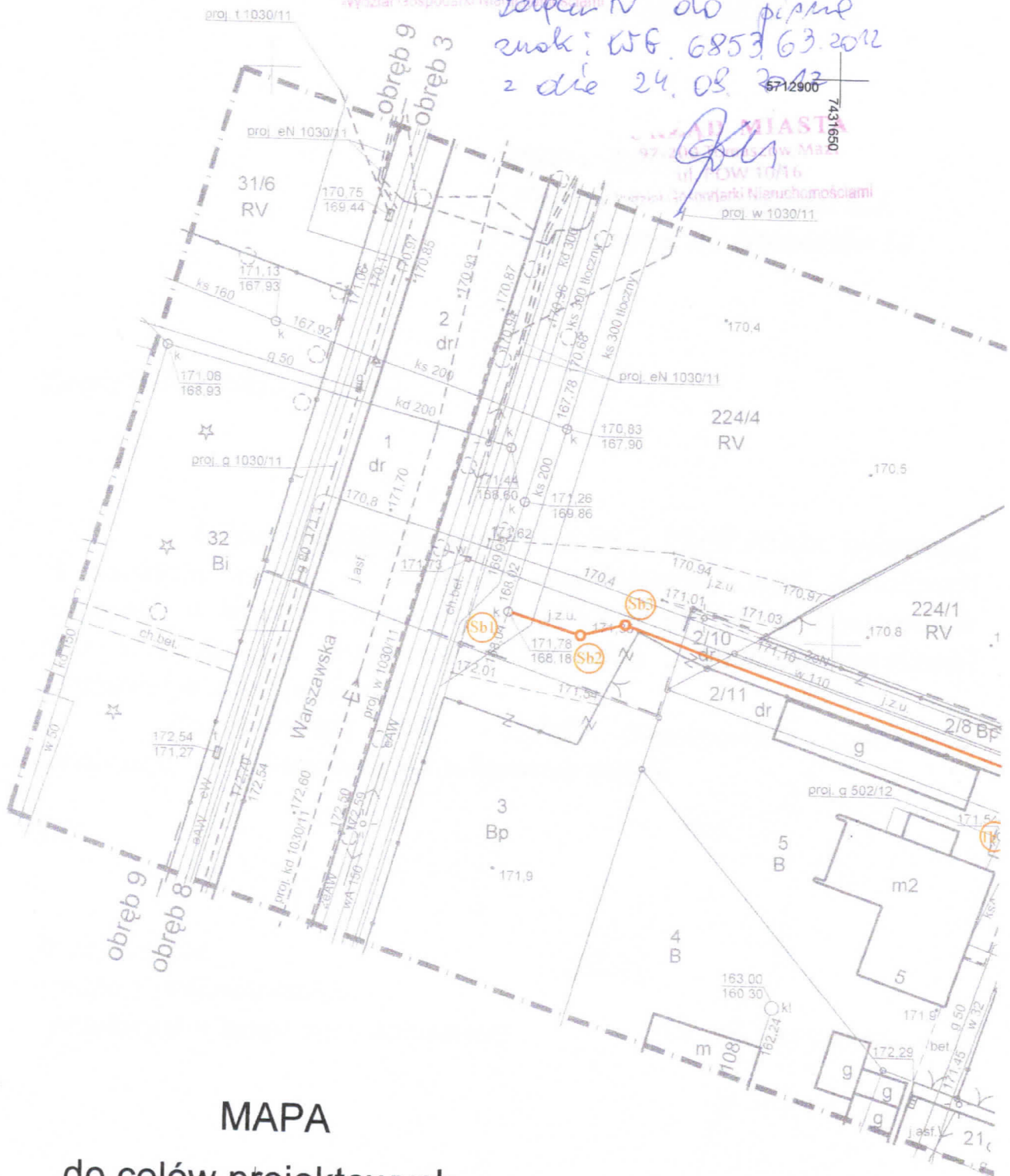
STAROSTWO POWIATOWE

Wydział Architektury i Budownictwa

97-200 Tomaszów Maz.

ul. Św. Antoniego 41

*Wypis K do planu
znak: WF. 6853/63.2012
z dnia 24.08.2012*



MAPA

do celów projektowych

Skala 1:500

aktualna na dzień: 28.08.2012 r.

woj. łódzkie
pow. tomaszowski
m. Tomaszów Maz. - 101601_1
ul. Brukowa

PUG-K "GEA" s. c.
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Legionów 18
tel. 044 724 40 43, 725 17 72

Tomaszów Mazowiecki, dn. 8 października 2012 r.

BAM. 6733.34.2012.KB

DECYZJA
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 K.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 sierpnia 2012 r. r., który złożył Pan Jerzy Fidrysiak, reprezentujący firmę „EKO-KOMPLEKS” J. Fidrysiak, J. Budzyńska s.j., działający z upoważnienia Pana Ryszarda Grudzińskiego oraz Pana Andrzeja Barańskiego reprezentujących Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla: Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.,
ul Kepa 19, 97-200 Tomaszów Maz.

Przedmiot inwestycji:

budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Bukowej oraz w ul. Fabrycznej
w Tomaszowie Mazowieckim wraz z odgałęzieniami do granicy pasa drogowego

Lokalizacja: działki o numerach ewidencyjnych:

- 2/10 obręb 8 – ul. Brukowa,
- 2, 224/4 obręb 3 – ul. Warszawska,
- 7 obręb 11 – ul. Fabryczna;

1. Rodzaj inwestycji:

- 1) budowa infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarne,
- 2) dla realizacji inwestycji dopuszcza się przełożenia i przebudowę elementów infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją.

2. Funkcja terenu: bez zmiany obecnej funkcji terenu.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - lokalizacja w terenie wyznaczonym granicami inwestycji – według załączników graficznych (Załączniki 1-2),
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
Inwestycja powinna być zgodna z przepisami odrębnymi w tym:
 - ustawą z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. Nr 239 z 2005r. poz. 2019 z późn. zmianami),
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo Ochrony Środowiska* (tekst jednolity Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami),
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. *O ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami), w tym art. 82 pkt. 1 i 83 pkt 1:

- art. 82 pkt. 1 – „prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”;
 - art. 83 pkt. 1 – „Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości. Jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, do wniosku dołącza się zgodę jej właściciela”
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (tekst jednolity dz. U. Nr 185 z 2010r. poz. 1243 z późn. zmianami) m. in. w zakresie sposobu postępowania z masami ziemnymi i innymi odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych,
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) planowana inwestycja znajduje się w sąsiedztwie obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków i objętych ochroną konserwatorską (działka o nr ewid: 32 obręb 9),
 - b) Miasto Tomaszów Mazowiecki nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej.
- 4) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) energia elektryczna – zasilanie w razie konieczności użycia dla potrzeb elektronarzędzi odbywać się będzie z agregatów spalinowych prądotwórczych,
 - b) sposób unieszkodliwiania odpadów – odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia powinny być odpowiednio gromadzone w miejscach do tego przystosowanych i zabezpieczonych, a następnie przekazane firmą specjalizującą się w ich unieszkodliwianiu,
 - c) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia - realizacja w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
 - d) wykonanie robót nie może pogorszyć stanu drogi, a w szczególności jej nawierzchni, odwodnienia i oznakowania,
 - e) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej;
- 5) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:
- a) planowana inwestycja winna być projektowana oraz realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych,
 - b) planowana inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
- 6) wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) - teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wymaga ustalenia szczególnych zasad zagospodarowania.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załącznikach nr 1-2.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje na podstawie art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Wnioskowana inwestycja, w rozumieniu Art. 6 pkt. 3) Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., uznaje się za inwestycję celu publicznego („Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: [...] 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania [...]”). Teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 237, poz. 1657 z 2008 r.). Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów, którymi dysponuje tutejszy organ, na terenie objętym wnioskiem inwestora nie występują grunty leśne.

W toku postępowania zapewniono stronom czynny udział poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia i poprzez imienne zawiadomienie właścicieli terenu inwestycji. Dnia 4 września 2012 r. zostało przekazane do wiadomości publicznej obwieszczenie Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informujące o wszczęciu postępowania zmierzającego do realizacji wnioskowanej inwestycji. W terminie od dnia 04.09.2012 r. do dnia 25.09.2012 r. strony postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia oraz składać na piśmie uwagi, wnioski i zastrzeżenia. W niniejszej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi oraz wnioski.

W toku postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy zostały ujęte w tekście niniejszej decyzji.

Przeprowadzona analiza wykazała możliwość zrealizowania planowanego zamierzenia.

Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego pismem znak: WIM.6733.42.2012 z dnia 18 września 2012 r. został pozytywnie zaopiniowany przez tut. Wydział Inżyniera Miasta.

Zarząd Województwa Łódzkiego (Zarząd Dróg Wojewódzkich) projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego postanowieniem znak: UD.7634.317.2012.DJ z dnia 25 września 2012 r. uzgodnił w zakresie lokalizacji budowli zgodnie z art. 43 ust. 1 i art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego. Projekt budowlany kanalizacji sanitarnej naruszającej pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 713, należy uzgodnić w Zarządzie, tj. wystąpić odrębnym wnioskiem do Zarządu celem uzyskania zgody na lokalizację.

Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 13 września 2012 r. został poproszony o uzgodnienie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (data wpływu pisma do organu wg potwierdzenia zwrotnego – 18 września 2012 r.). Organ skorzystał z przepisu z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ w terminie 2 tygodni od dnia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

Pouczenie

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej,

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki - szt. 2.

Z-CA PREZYDENTA MIASTA
Grzegorz Zań

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Fidrysiak „EKO-KOMPLEKS” J. Fidrysiak, J. Budzińska S.J., ul. Guzowska 14, 95-030 Rzgów
2. Gmina Miasto Tomaszów Maz., Wydział Inżyniera Miasta, w/m
3. Gmina Miasto Tomaszów Maz, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi, Rejon Dróg Wojewódzkich w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33, 97-300 Piotrków Tryb.
5. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o., ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz.
6. a/a KB/AB

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI
OWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Nr 3912/2012

Obiekt ul. Fabryczna
Gmina Tomaszów Maz.

Powiat tomaszowski
Woj. łódzkie

Starosta i Ombudsman
Wydział Geodezji i Gospodarką
Powszechną Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Powiadza się gospodarkę naliczając mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i
kartoграфicznego w dniu 22.08.2012 r.
i zaświadczeniach o tym, że
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Tomaszów Maz. 22.08.2012

Krzysztof Wojciechowski
Geodeta w Wydziale Geodezji
i Gospodarką Nieruchomościami

Starosta i Ombudsman
Wydział Geodezji i Gospodarką
Powszechną Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukcję, rozpowszechnianie i rozpraszanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163,
z późniejszymi zmianami)

Tomaszów Maz. 22.08.2012

Z up. STAROSTY

Krzysztof Wojciechowski
Geodeta w Wydziale Geodezji
i Gospodarką Nieruchomościami

Tomaszów Maz. 22.08.2012

Krzysztof Wojciechowski
Geodeta w Wydziale Geodezji
i Gospodarką Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do DECYZJI BAM.6733.34.2012.KB
z dnia 8 października 2012 r.
skala 1 : 1000

11-7

numer obrębu - numer
działki

linie rozgraniczające
teren inwestycji

mgr inż. arch. Dariusz Żelezný
Nr ewid. LO-0655

Z-CIA PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Zają

11-36/4

N

11-104/4

11-104/1

25

URZĄD MIASTA
97-200 Tomaszów Maz
ul. P.O.W. 10/16

Bi 11-54

Fabryczna

51-57

10-783

10-908/3

59

38-40

61-63

10-908/2

Bi

10-908/1

10-782

11-55

Bo

811/224

MAPA
EWIDENCYJNA
Skala 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Nr 3212/2012

MAPA

EWIDENCYJNA

Skala 1:1000

Obiekt ul. Brekeke

Gmina Tomaszów Maz.

Powiat tomaszowski
Woj. łódzkie

Starosta Tomaszowski
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Podpisana się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego w dniu
i zaświadczeniem o jej zgodności z projektem
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Tomaszów Maz. 28.10.2012

Z up. STAROSTY

Krzysztof Wojciechowski
Geodeta w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Starosta Tomaszowski
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1984r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 630, poz. 163,
z późniejszymi zmianami)

Tomaszów Maz. 28.10.2012

Z up. STAROSTY

Krzysztof Wojciechowski
Geodeta w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do DECYZJI BAM.6733.34.2012.KB
z dnia 8 października 2012 r.
skala 1 : 1000

3-2

numer obrębu - numer
działki

linie rozgraniczające
teren inwestycji

ZCA PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Z...

mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny
Nr ewid. 16-0655



ZAKŁAD GOSPODARKI WODNO-KANALIZACYJNEJ
w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 19

Telefony
Centrala/Fax
Wydział Logistyki Usługowej i Obsługi Klientów
Wydział Eksploatacji Sieci
e mail: zgwk@zgwk.pl
www.zgwk.pl

044 – 724 22 92
044 – 724 50 20, 724 41 32
044 – 724 63 39

Tomaszów Mazowiecki 2012-10-09

L.dz.TE/.1305/.3239/12

„EKO – KOMPLEKS”
J. Fidrysiak, J. Budzińska S.J.
ul. Guzewska 14
95-030 Rzgów

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.09.2012r. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o. o. informuje, że pozytywnie opiniuje proponowany przebieg kanalizacji sanitarnej w ul. Fabrycznej oraz w ul. Brukowej.

Zał.

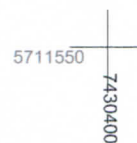
1. Mapy syt-wys. – 2 egz.

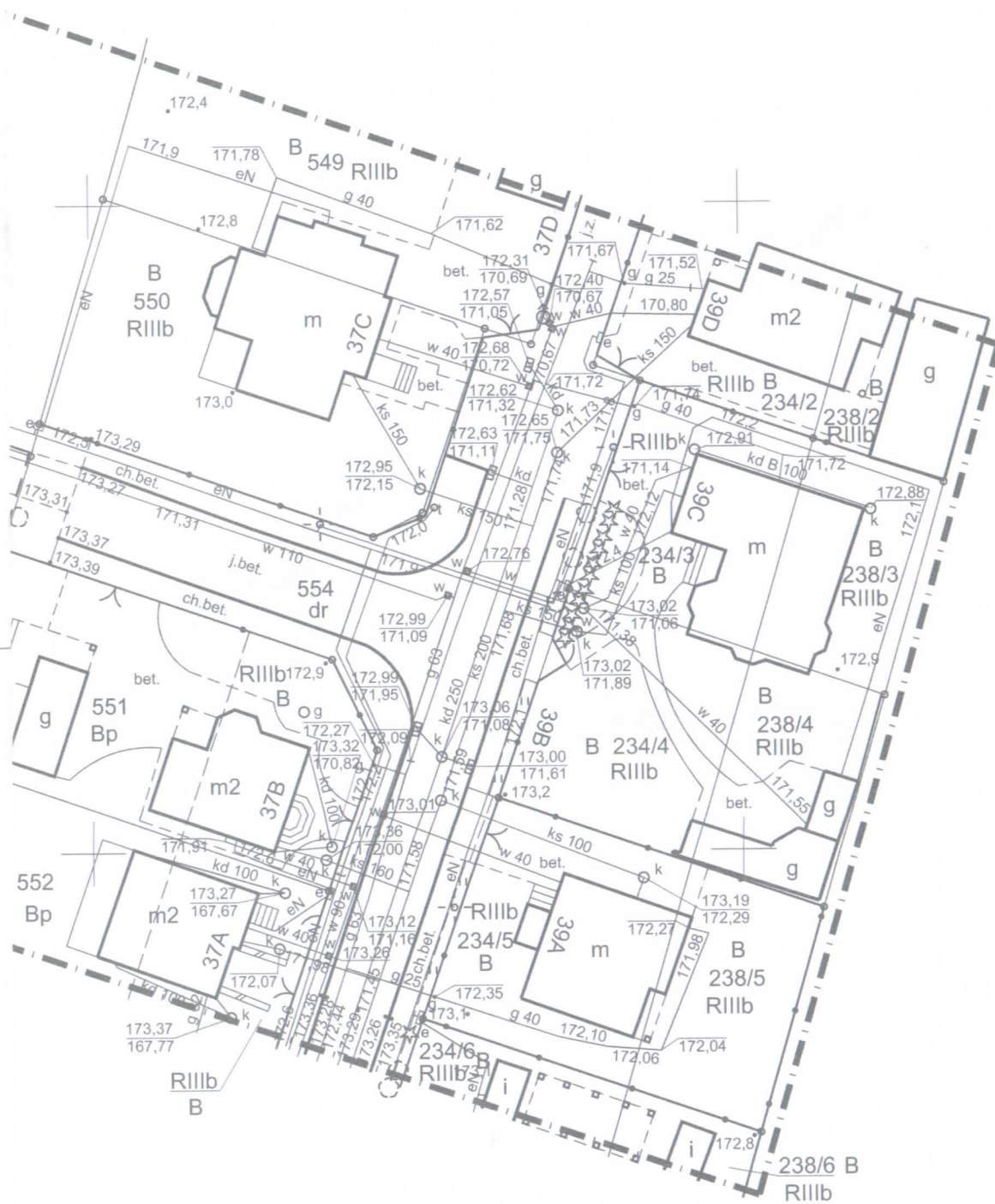
ZASTĘPCA PREZESA
Z-ca Dyrektora Naczelnego

Ryszard Grudziński

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny

mgr Andrzej Barański





Tomaszów Mazowiecki, 2012-10-17

WIM.7230.1.131.2012

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Jerzego Fidrysiaka reprezentującego „EKO-KOMPLEKS” J. Fidrysiak, J. Brudzińska S.J. z siedzibą przy ul. Guzewskiej 14, 95-030 Rzgów, działającego z upoważnienia Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o., który wpłynął do Urzędu Miasta w dniu 2012-10-16, w sprawie uzgodnienia lokalizacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogowym ulicy Brukowej / dz. o nr ewid. 2/8, 2/10, 2/11, 2/13, 225/6 i 226/7 w obr. nr 8 / w Tomaszowie Mazowieckim

zezwalam

Zakładowi Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o., ul. Kępa 19 na umieszczenie w pasie drogowym Brukowej w Tomaszowie Mazowieckim projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym, w następujący sposób i z zastrzeżeniami:

- a/ otrzymujący zezwolenie zobowiązany jest do odtworzenia na swój koszt poprzedniego stanu nawierzchni pasa drogowego,
- b/ zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do robót należy uzyskać w Wydziale Inżyniera Miasta Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi,
- c/ w celu zachowania bezpieczeństwa roboty wykonywane będą przy zastosowaniu odpowiedniego oznakowania w ciągu drogi wewnętrznej,
- d/ jeżeli budowa, przebudowa lub remont dróg będzie wymagał przełożenia sieci kanalizacji sanitarnej j.w., a okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym będzie dłuższy niż 4 lata, licząc od daty wydania zezwolenia, o którym mowa w pkt. b/, koszty przełożenia ponosi jego właściciel,
- e/ otrzymujący zezwolenie zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej jw.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsze zezwolenie jest jednocześnie zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami /.

Otrzymują:

- Jerzy Fidrysiak
- „EKO – KOMPLEKS”
- J. Fidrysiak, J. Budzińska S.J.
- ul. Guzewska 14
- 95-030 Rzgów
- działający z upoważnienia
- Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej
- w Tomaszowie Maz.
- Sp. z o.o.
- ul. Kępa 19
- 97-200 Tomaszów Maz.
- a/a D.B.

Zezwolenie zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie Załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. /Dz. U. nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami / Część III poz. 44 zwolnienia pkt. 9

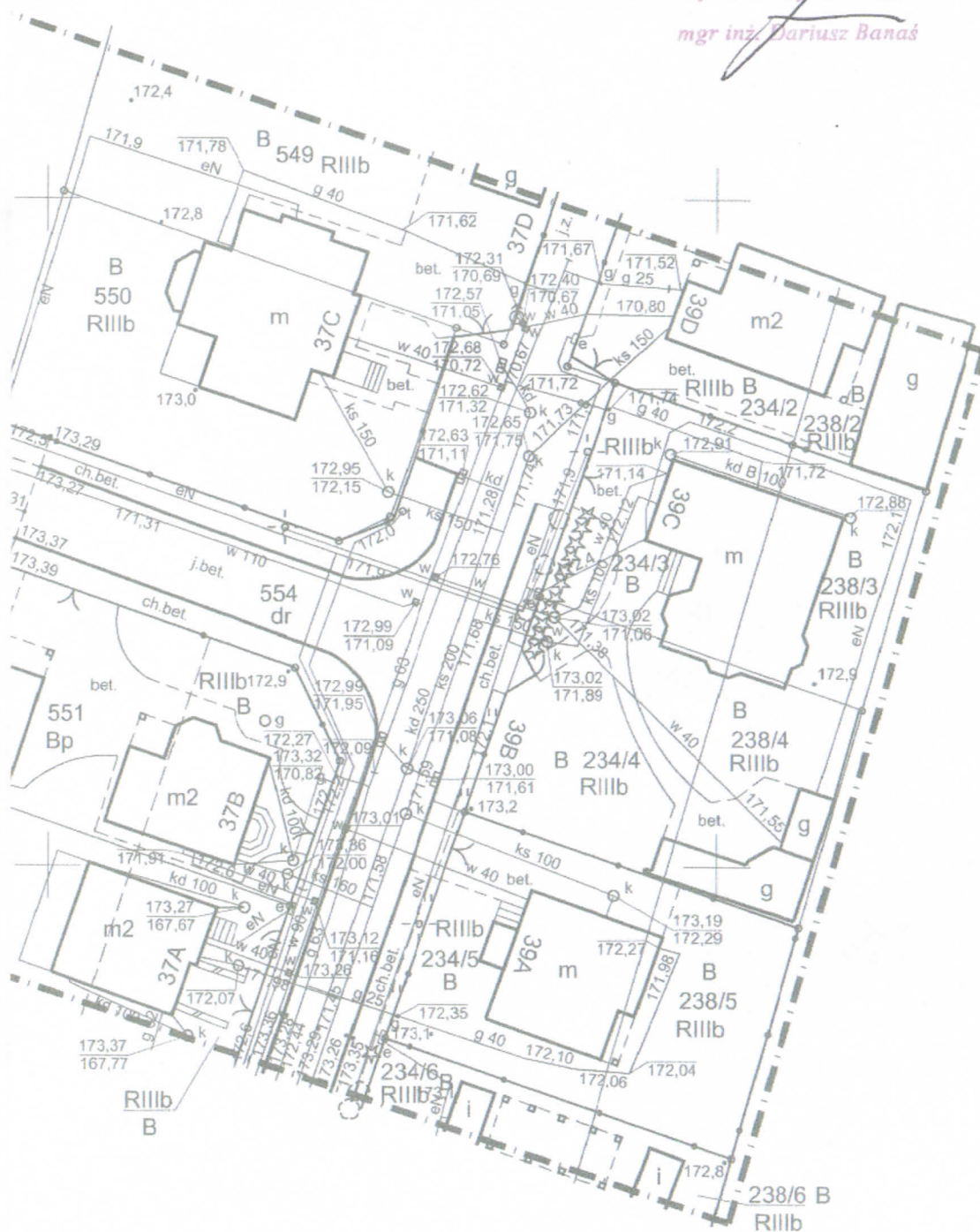


Z up. PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK
Wydziału Inżyniera Miasta
mgr inż. Barbara Misiurska

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inżyniera Miasta
mgr inż. Jarosław Banaś

Załącznik nr 1 do decyzji
Nr. B.17. 7 230 / 131. 2012
z dn. 2012-10-17

mgr inż. Dariusz Banaś





STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

Telekomunikacja Polska
Domena Hurt
Techniczna Obsługa Klienta
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług
w Katowicach
ul. Ordona 13, 40-163 Katowice
tel.: 44 724 24 20 fax: 32 204 01 01

Eko-Kompleks
J.Fidrysiak, J.Budzińska S.J.
ul. Guzewska 14
95-030 Rzgów

Łódź, 29 października 2012 r.

Numer pisma: TOTSSBU/AG.215-76480/12

Temat: Uzgodnienie projektu budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Brukowej i Fabrycznej m. Tomaszów Maz.

Szanowni Państwo,

Projekt budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Brukowej i Fabrycznej w działkach wskazanych w wniosku uzgadniamy pozytywnie pod warunkiem zastosowania się do wymogów podanych poniżej:

1. W miejscach zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi. Rozpoczęcie robót należy zgłosić wraz z kopią protokołu ZUDP przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres: Telekomunikacja Polska Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach ul. Ordona 13, 40-163 Katowice w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP. Nadzór nad ww. robotami sprawować będzie pracownik upoważnionej przez TP S.A. firmy tj. „Relacom” Sp. z o.o. Oddział Łódź ul. Grabieniec 13 tel. 42 611 07 61, fax. 42 611 07 60.
2. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca).

Z poważaniem

Grzegorz Janus

Z up. Dyrektora
Operacyjnego Utrzymania
Sieci i Usług w Katowicach

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Łódź
ul. Uniwersytecka 2/4, 90-137 Łódź
tel. 042 675 91 00, fax 042 679 13 77

Rejon Dystrybucji Gazu Piotrków Tryb.

ul. Krakowskie Przedmieście 112
97-300 Piotrków Tryb.
tel. 044 649 54 52, fax 044 649 54 52
adres@msgaz.pl

„EKO-KOMPLEKS”

J. Fidrysiak, J. Budzińska S.J.
95-030 Rzgów
ul. Guzewska 14

Wasz znak:

Piotrków Tryb. 31.10.2012.

Nasz znak: LRT/1942708/2012

Dot.: Budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Fabrycznej i Brukowej w Tomaszowie Mazowieckim wraz z odgałęzieniami do pasa drogowego.

Szanowni Państwo.

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.10.2012 r. uprzejmie informujemy, że do proponowanej trasy przebiegu – projektowanej kanalizacji sanitarnej nie wnosimy zastrzeżeń.

Pozostałe uzgodnienia mogą nastąpić w Zespole Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

W załączniku:


- 1 komplety map „planu zagospodarowania terenu”

Z poważaniem



KIEROWNIK
RDG Piotrków Tryb.

Dariusz Dybała



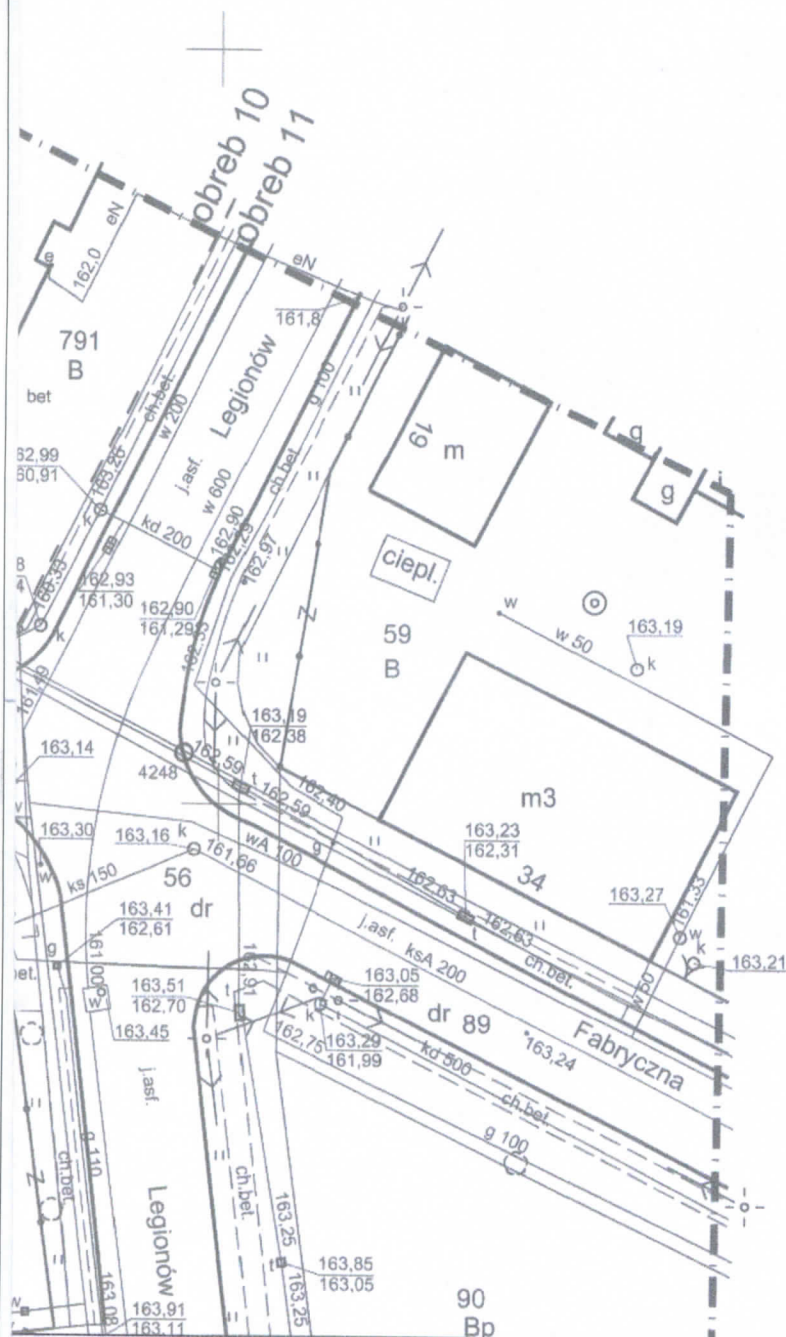
STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

N

This is a detailed cadastral map of a residential area in Berlin, showing various plots of land, buildings, and infrastructure. The map includes numerous labels for plots (e.g., B 549 RIIIb, B 550 RIIIb, B 234/2, B 238/2, B 234/3, B 238/3), buildings (e.g., m, m2, m), and infrastructure (e.g., 37C, 37D, 39C, 39D). It also shows a network of streets and paths, with various measurements and coordinates provided for each plot and building.

MS DRUKONA

KS FABRYC2NA





PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź-Teren
Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki
97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. M. Curie-Skłodowskiej 51/53
tel. 44 726 35 00, fax 44 726 32 02
tomaszow.OLT@pgedystrybucja.pl

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

Tomaszów Maz. 08.11.2012 r.
06 MD - KAN 006741/2012

„EKO-KOMPLEKS”
J.Fidrysiak, J.Budzińska S.J.
ul. Guzewska 14
95-030 Rzgów

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.10.2012r. – data wpływu do RE Tomaszów Maz. – 22.10.2012r. uprzejmie informujemy, że nie wnosimy uwag do projektowanej trasy kanalizacji sanitarnej w ul. Brukowej i ul. Fabrycznej w Tomaszowie Maz. Z map, które są załącznikami do ww. pisma wynika:

1. Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Brukowej występują skrzyżowania z dwiema liniami kablowymi 0,4 kV – w tym linia oświetlenia ulicznego – na mapie w skali 1: 500 miejsca skrzyżowania oznaczono kolorem czerwonym.
2. Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Fabrycznej nie występują kolizje z naszymi urządzeniami.

Informujemy, że skrzyżowania z kablami energetycznymi należy wykonać zgodnie z normą PN – 76/E-05125 i SEP N SEP-E-004. Prace ziemne w obrębie skrzyżowania wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego.

Opłata za zaopiniowanie projektowanego uzbrojenia w odniesieniu do istniejących urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującym w PGE Dystrybucja S.A. cennikiem usług dodatkowych wynosi 119,51 zł.

W załączeniu przesyłamy fakturę VAT za wykonaną usługę.

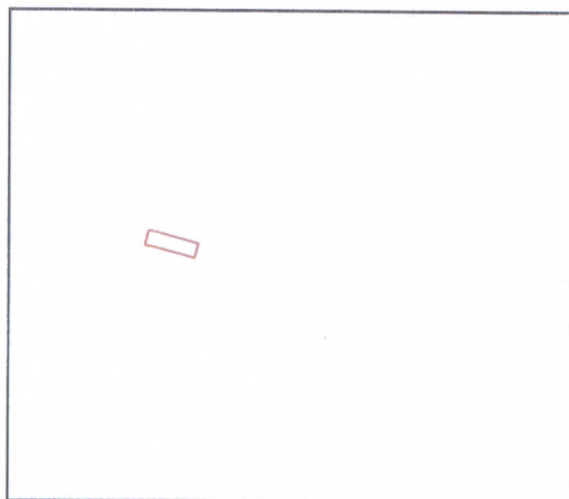
Załączniki:

- mapy - szt 2
- faktura VAT

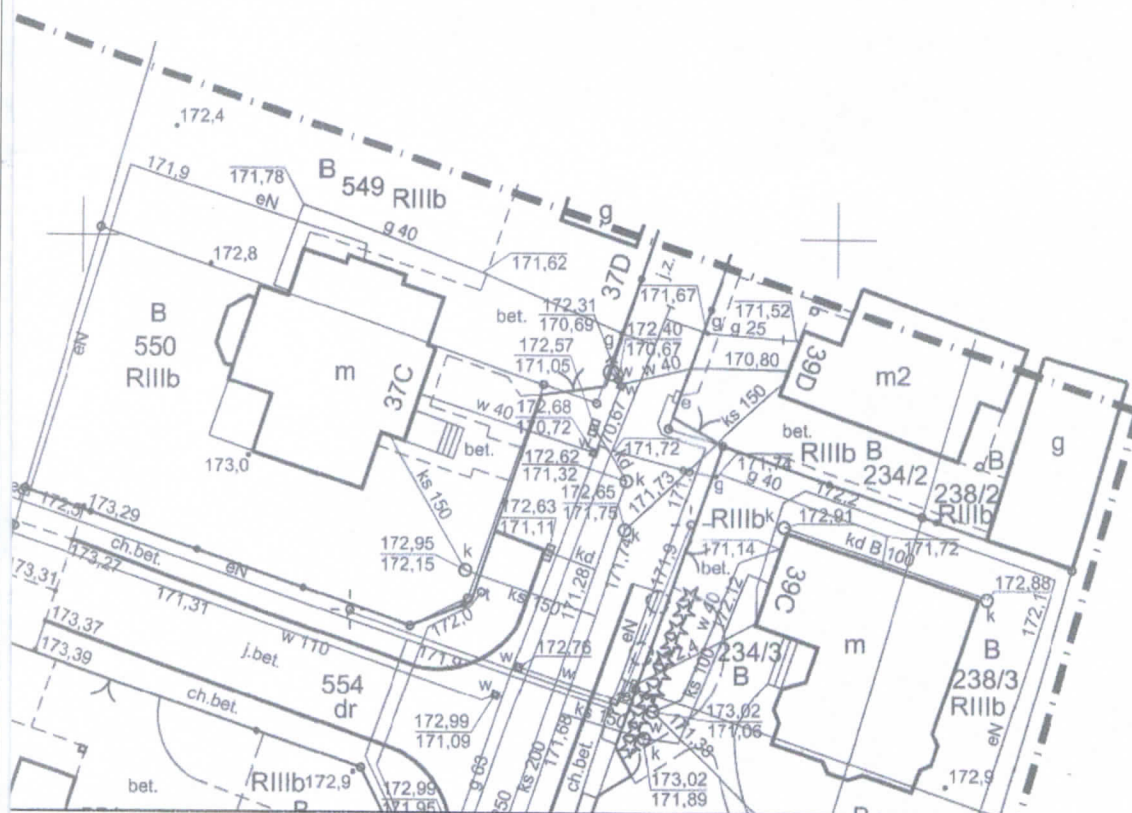
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź - Teren
Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki
WYDZIAŁ ARCHITEKTURA REJONU
Kierownik Oddziału Majątku Sieciowego
Jerzy Nowak

N

ściowej
2.2, .031.1



SKALA 1: 50000



MS BRUKONA



STAROSTA TOMASZOWSKI
**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
- PROJEKTOWEJ**
97-200 Tomaszów Maz. ul. Św. Antoniego 41

Nr zlecenia **1327/2012**
Tomaszów Maz., dn. 27.11.2012

OPINIA

Nazwa projektu: **Projekt sieci kanalizacji sanitarnej -
Tomaszów Maz., ul. Fabryczna, Brukowa**

Data wpływu zlecenia do ZUDP: **2012-11-19**

Jednostka projektowa:

EKO - KOMPLEKS - J.Fidrysiak, J.Budzińska S.J.

95-030 RZGÓW
Guzewska 14

Inwestor:

ZGWK w Tomaszowie Maz Spółka z o.o.

97-200 TOMASZÓW MAZ
Kępa 19
773-21-71-153

Projekt dotyczy:

sieć kanalizacji sanitarnej

Charakterystyka danego projektu:

**Projekt sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami - Tomaszów Maz., ul. Fabryczna, dz. 7
(obr.11), Brukowa, dz. 224/4, 225/6, 226/7 (obr.3), 2/8, 2/10, 2/11, 2/13 (obr.8)**

Podstawa prawna wydania opinii:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) Rozporządzenie MRRB z dnia 02.04.2001r. (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.
2. Stosownie do art. 27 ust. 2 ustawy j.w., inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie i inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
3. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty wydania niniejszej opinii.
4. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w paragrafie 13 ust. 2 rozporz. j.w.
- 5 Integralną częścią niniejszej informacji jest klauzula z pieczęcią i podpisem Przewodniczącego ZUDP, zamieszczona w projekcie.

str. 2 ZUD- 1327 /12

**Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje
projekt pozytywnie - z następującymi uwagami:**

1. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie przed ich zniszczeniem, uszkodzeniem lub przemieszczeniem (rozporządzenie MSWiA z dn. 15.04.1999 Dz.U. nr 45, poz. 454).

2. Zakład Energetyczny:

- a) Zbliżenia i skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125, N SEP-E-004.
- b) Prace ziemne w pobliżu kabli wykonać ręcznie.
- c) Zachować odległość poziomą od podziemnej części słupów energetycznych min. 0.8 m.

3. TP S. A.:

- a) W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi. Rozpoczęcie robót należy zgłosić wraz z kopią protokołu ZUDP przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres: Telekomunikacja Polska Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach, ul. Ordona 13, 40-163 Katowice, w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP S.A. firmy tj. „Relacom” Sp. z o. o. Oddział Łódź ul. Grabieniec 13, tel. 42 611 07 61, fax 42 611 07 60.
- e) W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca).

4. Zakład Gazowniczy:

- a) Roboty ziemne i montażowe w obrębie sieci gazowej wykonywać ręcznie pod nadzorem pracowników RDG Tomaszów Maz. O Terminie realizacji należy powiadomić Rejon Dystrybucji Gazu najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

5. W rejonie istn. uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem.

6. W rejonie drzew wykopy prowadzić ręcznie nie naruszając systemu korzeniowego.

7. Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym należy uzyskać od zarządcy drogi.

8. W przypadku niezastosowania się do zaleceń, winę za powstałe w czasie robót uszkodzenia ponosi Wykonawca.

Z up. STAROSTY*Bożena Graszel*
Przewodniczący
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

Uwaga:

1. Warunki dostosować do warunków istniejących
2. Rzędne podane są rzędnymi orientacyjnymi.
3. Zachować minimalne spadki oraz minimalne przykrycie.
4. Roboty ziemne w pobliżu istniejącej infrastruktury podziemnej prowadzić ręcznie i pod nadzorem przedstawiciela gestora sieci.

STAROSTA TOMASZOWSKI

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
97-200 Tomaszów Maz. ul. Św. Antoniego 41
tel./fax (*44) 724 21 27, 724 27 50

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dn. 17.05.1989r.
-Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2010 r.
Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.

uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci

uzbrojenia terenu: Projekt sieci kanalizacyjnej z odgałęzieniami - Tomaszów Maz. ul. Fabryczna, dz. 7 (obr. 11), Brukowa, dz. 224/6, 225/6, 226/7 (obr. 3), 2/8, 2/10, 2/11, 2/13 (obr. 8)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporz. Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455)

Zlec. Nr 1327/2012 Tomaszów Maz. dnia 28.11.2012

Z up. STAROSTY

Bożena Górska
Przewodniczący
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Andrzej Górski
PROJEKTANT SIETI I INST. SANITARNYCH
upr. 292781
98-200 Sieradz, Czartki 20 a
tel. 506 042 634

Inwestor: Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.
ul. Kepa 19, 97-200 Tomaszów Maz.

Temat: **Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Brukowej oraz w ul. Fabrycznej w Tomaszowie Mazowieckim wraz z odgałęzieniami do pasa drogowego**

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis	EKO-KOMPLEKS
Projektant	mgr inż. Marcin Górski nr upr. ŁOD/IS/7713/07	11.2012	<i>Górski</i>	ul. Guzewska 14 93-030 Rzgów tel. 0-42 227 87 86 0-42 227 88 78
Asystent projektanta	mgr inż. Karolina Stachera	11.2012	<i>Stachera</i>	
Skala	Plan zagospodarowania terenu - ul. Fabryczna			
1:100/1:500	Branża: Sanitarna	Stadium: PB	Rys. 1	

przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporz. Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455)

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

Zup. STAROSTY

Bożena Greszel
Przewodniczący
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

Zlec. Nr 1327/2012 Tomaszów Maz. dnia 28.11.2012

Uwaga:

1. Warunki dostosować do warunków istniejących
2. Rzędne podane są rzędnymi orientacyjnymi.
3. Zachować minimalne spadki oraz minimalne przykrycie.
4. Roboty ziemne w pobliżu istniejącej infrastruktury podziemnej prowadzić ręcznie i pod nadzorem przedstawiciela gestora sieci.

Starosta Tomaszowski
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

W opisie niniejszej mapy
zawartość treści mapy zasadniczej,
zawartość i posadkę uzupełniającą projektu do
zasadki powiatowego w dniu 20.09.2012
i zaewidencjonowano pod nr 1327/2012 - 02.04.2001r.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na
budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Tomaszów Maz. 20.09.2012

Robert Hejman
Geodeta w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji

Wzrosty cenowy geodezyjny podlega ochronie
ustawa z dnia 17.05.1989 - Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne Rozporządzenie Ministra
Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia
16.04.1989r. Ochrona Ustaw Nr 45,1072, 454

Andrzej Górski

PROJEKTANT SIECI I INST. SANITARNYCH
ul. 292/11
98-200 Sieradz, Czartki 20 a
tel. 505 092 634

Inwestor: Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.
ul. Kepa 19, 97-200 Tomaszów Maz.

Temat: Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Brukowej oraz w ul. Fabrycznej w
Tomaszowie Mazowieckim wraz z odgałęzieniami do pasa drogowego

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis	EKO-KOMPLEKS
Projektant	mgr inż. Marcin Górski nr upr. ŁOD/IS/7713/07	11.2012	<i>Górski</i>	ul. Guzewska 14 93-030 Rzgów tel. 0-42 227 87 86
Asystent projektanta	mgr inż. Karolina Stachera	11.2012	<i>Stachera</i>	0-42 227 88 78
Skala	Plan zagospodarowania terenu - ul. Brukowa			
1:100/1:500	Branża: Sanitarna	Stadium: PB	Rys. 2	

GMINA-MIASTO
Tomaszów Mazowiecki
ul. POW 10/16
97-200 Tomaszów Maz.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

Tomaszów Maz. 2012.12.12

***„EKO - KOMPLEKS”
J. Fidrysiak, J. Budzińska S.J.
95-030 Rzgów, ul. Guzewska 14***

Znak: KWG. 6853.63.2012

*Odpowiadając na wniosek z dnia 10.12.2012r. informuję,
że wyrażam zgodę na dysponowanie na cele budowlane
nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Maz.
- działką nr 224/4 w obr. 3 położoną w Tomaszowie Maz. przy
ul. Brukowej.*

*Zgoda dotyczy realizacji przez Zakład Gospodarki Wodno –
Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. inwestycji
w związku z prowadzeniem projektu „Budowa kanalizacji sanitarnej w
ulicy Brukowej oraz w ulicy Fabrycznej wraz z odgałęzieniami do
granicy pasa drogowego „*

JW

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Cezary Zosiński

